

Garsoniera mobilata si utilata, 25mp, etaj intermediar, zona Bucium

ID: 54817AV
Ultima actualizare: 15.11.2021

Cartier: Manastur
Zona: Bucium

Pret/mp: 1.876€
Rata lunara: 238,75 €

46.900€



Persoana de contact

Raul Botezan
Broker I

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

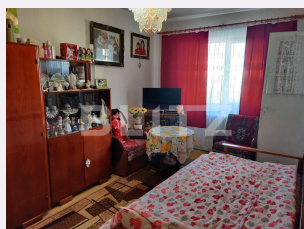
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: Garsoniera
Suprafata utila: 25.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o garsoniera cu o suprafara utila de 25 mp foarte bine compartimentata in zona Bucium din cartierul Manastur. Garsoniera este situata la etajul 3 unui imobil structurat pe 4 etaje. Compartimentarea garsonierei este semidecomandata si este dispusa astfel: living spatios (cu mobilier din lemn masiv, canapea extensibila, televizor, masa si 2 fotolii), bucatarie (dotata cu aragaz, cuptor cu microunde), baie (care prezinta vana, vas de wc, chiuvera cu mobilier si oglinda si masina de spalato), iar pe hol este prezent frigiderul si un dulap suspendat pentru depozitare. Locuinta dispune de usa metalica la intrare, izolatie exterioara cu polistiren de 10cm, incalzirea blocului este prin termoficare si geamurile sunt de termopan cu tamplarie din PVC. Aceasta garsoniera se preteaza foarte bine atat pentru locuinta cat si pentru o investitie de succes. Clasa energetica - B Consum anual specific de energie (kWh\mp an) - 125 Indice de emisii echivalent CO2 - 35.34 Consum anual specific de energie din surse regenerabile (kWh\ mp an) - 0. Pentru mai multe detalii sau pentru a stabili o vizionare va rog nu ezitati sa ne contactati!

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ☆ ☆ ☆	2.0

Parerea Agentului

Recomand cu incredere aceast apartament pentru investitia ideala.

Observatii