

Garsonieră cochetă la cheie de 31,35mp, locație liniștită în zona Minerva

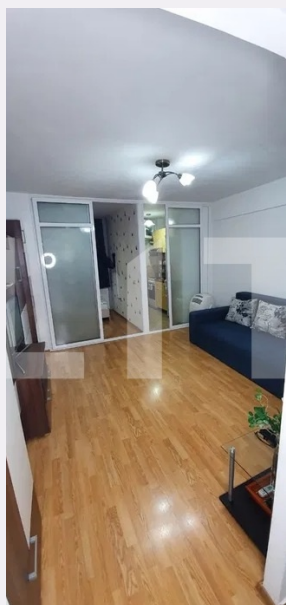
Scan

ID: 54732AV
Ultima actualizare: 18.01.2021

Cartier: Manastur
Zona: Minerva

Pret/mp: 1.726€
Rata lunara: 272,35 €

53.500€



Persoana de contact

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră
Suprafata utila: 31.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton

Descriere oferta

Blitz intermediază spre vânzare un apartament cu o cameră cameră în zona Minerva. Este o zonă liniștită cu spații verzi, având un teren de joacă pentru copii în proximitatea blocului și este la 5 minute de mers pe jos până la stația de bus. Apartamentul este decomandat alcătuit dintr-un living și un dormitor mic și cochet, bucătărie, hol și o baie care are sistem de aerisire. Apartamentul este amplasat într-un bloc care a fost construit înainte de 1990. Suprafața este una generoasă care este ideală pentru un cuplu sau pentru o investiție. De asemenea, apartamentul este situat la ultimul etaj al blocului (4/4). Se vinde la stadiul de finisat, mobilat și utilat, materialele folosite fiind de o calitate bună. Încălzirea în apartament se face prin termoficare. Totodată are geamuri termopan, parchet laminat, ușă metalică și obiecte sanitare în băi. Clasa energetică a imobilului este C. Consumul total specific de energie primară este 205.30. Indicele de emisii echivalent CO2 este 46.05. Consumul total specific de energie din surse regenerabile este 0. Pentru mai multe detalii și stabilirea unei vizionări nu ezitați să ne contactați!

Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Consider că merită din plin să fie achiziționat de către un cuplu tânăr, la început de drum sau chiar pentru o investiție.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.