

Garsoniera 32mp, etaj intermediar, zona BIG

ID: 54302AV
Ultima actualizare: 01.03.2021

Cartier: Manastur
Zona: Big

Pret/mp: 1.716€
Rata lunara: 279,48 €

54.900€



Știi că agenții Blitz pot negocia până la 20% din preț pentru tine?
Contactează-ne să vezi cât poți obține!

BLITZ

Persoana de contact

Ionut Timoce
Master Broker I -
Rezidential Vanzari -
Induction Trainer

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Numar camere: Garsonieră
Suprafata utila: 32.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 9 /10

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare o garsoniera cu personalitate situata la etajul 9 al unui imobil structurat pe 10 niveluri, in cartierul Manastur, zona BIG. Compartimentarea garsonierei de 32 mp este semidecomandata, fiind compusa din: dormitor, bucatarie si balcon unite pentru un confort sporit, hol, baie utilata. Locatia este sigura, intrarea cu interfon, 2 lifturi NOI, holuri largi, mijloace de transport in comun catre centrul orasului la SCARA! Pentru cheltuieli mici la intretinere iarna, garsoniera este conectata la reseaua de termoficare si are geamuri termopan cu tamplarie din PVC. In pret sunt incluse urmatoarele: aragaz, masina de spalat, frigider, canapeaua si mobila din dormitor. Pentru a putea fi exploatata la adevarata sa valoare, mici investitii sunt necesare. O garsoniera ideala pentru investitie, care ofera siguranta amortizarii rapide a sumei investite. Proprietatea se incadreaza in clasa energetica C, consumul total specific de energie primară fiind de 207.95 [kWh/m2an] iar in ceea ce priveste indicele de emisii echivalent CO2 [kgCO2/m2an] acesta are valoarea de 46.60. Consum total specific de energie din surse regenerabile [kWh/m2an] este de 0. Vrei sa stai in Manstur? Hai la VIZIONARE!

Ratingul ofertei

Locatie		5.0
Raport calitate/preț		4.0
Facilitati zona		5.0
Spatii verzi		4.0
Confort		4.5

Parerea Agentului

Proprietatea perfecta pentru cei care doresc sa fie aproape de servicii si utilitati!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.