

Investitia ideala te asteapta! Garsoniera 28.5 mp, zona strazii Grigore Alexandrescu

ID: 53980AV

Ultima actualizare: 09.09.2020

Cartier: **Manastur**

Zona: **Bogdan Voda**

Pret/mp: 1.621€

Rata lunara: 239,26 €

46.999€



Persoana de contact

Marius Cristea

Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 29.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: Parter /10

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare o garsoniera cu personalitate situata la PARTERUL inalt al unui imobil structurat pe 10 niveluri, in cartierul Manastur, zona Universitatii Bogdan Voda. Compartimentarea garsonierei de 28.5 mp este semidecomandata, fiind compusa din: dormitor, bucatarie utilata si mobilata, hol, baie cu cada si un balcon. Locatia este sigura, intrarea cu interfon, holuri largi, mijloace de transport in comun catre centrul orasului la 5 min de mers pe jos. Apartamentul are centrala pe bloc si geamuri termopan cu tamplarie din PVC. In pret sunt incluse urmatoarele: aragaz, masina de spalat, frigider performant, si mobila de bucatarie si mobila clasica in dormitor. Garsoniera se incadreaza in clasa energetica B, consumul total specific de energie primară fiind de 170.20 [kWh/m2an] iar in ceea ce priveste indicele de emisii echivalent CO2 [kgCO2/m2an] acesta are valoarea de 32.44. Consum total specific de energie din surse regenerabile [kWh/m2an] este de 0. Avem proprietatea potrivita pentru tine! Programeaza o VIZIONARE!

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Garsoniera ideala pentru investitie, nu mai sta pe ganduri !

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.