

# Garsoniera 33 mp, decomandata, zona Kaufland

ID: 30823AV  
Ultima actualizare: 27.03.2019

Cartier: Manastur  
Zona: Campului

Pret/mp: 1.561€  
Rata lunara: 262,17 €

51.500€



## Persoana de contact

George Ilea  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: Garsoniera  
Suprafata utila: 33.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 8 /9

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

Oferim spre vanzare garsoniera in cartierul Manastur, zona Kaufland. Garsoniera este decomandata, situata la etajul 8 intr-un imobil dispus pe 9 nivele. Zona in care este situata proprietatea este una linsitita, dar si foarte usor accesibila avand in vecinatati scoli, gradinite, farmacii, supermarket Kaufland la 5 minute, centru comercial Winmarkt la 4 minute, Vivo la 15 minute, Platinia la 10 minute, sali de fitness, parcuri de joaca pentru copii, statii de autobuz si taxi. Avand o suprafata utila de 33 mp dispune de 1 hol mobilat, 1 camera decomandata, 1 bucatarie semimobilata clasic, 1 baie mobilata modern, 1 balcon de 3 mp cu camara/spatiu de depozitare. Proprietatea are in plus acces la un spatiu de depozitare inchis pe casa scarii la etajul 8, si o uscatorie de haine formata din 2 camere deasupra apartamentului, la etajul 9. Finisajele sunt evidentiata astfel: - hol si camera cu pardoseala din parchet clasic din lemn, - bucatarie cu parchet din lemn, gresie si faianta, - baie cu mobila, sanitare, faianta si gresie moderna schimbata in urma cu 5 ani, - geamuri termoizolante din PVC, usi interioare moderne Porta Doors, usa de la intrare de lemn schimbata in urma cu 6 ani facuta pe comanda, pereti cu lavabil. Sistemul de incalzire in apartament este cu centrala de bloc, blocul fiind izolat termic in urma cu 2 ani. Garsoniera se vinde mobilata.

## Ratingul ofertei

4.3

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |

## Parerea Agentului

Garsoniera situata intr-o zona cu acces facil.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.