

Garsonieră 21 mp | mobilată și utilată | într-o zonă liniștită din Mănăștur

ID: 208079AV
Ultima actualizare: 10.10.2026

Cartier: **Manastur**
Zona:

Pret/mp: 3.095€
Rata lunara: 330,90 €

65.000€



Persoana de contact

Adriana Mathe
Broker Partner

0264333777
office@blitz.ro



Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: Garsonieră
Suprafata utila: 21.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 2 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Îți prezentăm o garsonieră cu o suprafață de 21 mp, situată în cartierul Mănăştur, într-o zonă apreciată pentru liniştea sa, ferită de traficul intens, ideală pentru cei care își doresc un spațiu intim și confortabil, dar și acces facil către punctele de interes ale oraşului. Unul dintre principalele avantaje ale proprietății este luminozitatea naturală, care creează o atmosferă plăcută pe tot parcursul zilei. Garsoniera oferă un confort termic apreciabil, fiind răcoroasă în timpul verii și călduroasă în sezonul rece, contribuind astfel la menținerea unor cheltuieli de întreținere foarte mici. Un alt avantaj important îl reprezintă blocul izolat termic la exterior, care contribuie la eficiența energetică și la confortul locuinței pe tot parcursul anului. În plus, garsoniera beneficiază de două tuburi de aerisire și ventilație, care favorizează circulația aerului și menținerea unui mediu interior proaspăt și bine ventilat, reducând riscul apariției condensului și a igrasiei. Proprietatea se află la un etaj intermediar și se vinde mobilată și utilată, fiind o alegere practică pentru cei care își doresc o locuință gata de utilizare, fără investiții suplimentare majore. De ce merită să o iei în considerare? Suprafață de 21 mp, ușor de întreținut și eficient de organizat; Lumină naturală din abundență; Zonă foarte liniștită, ferită de agitația traficului; Etaj intermediar; Bloc izolat termic la exterior; Două tuburi de aerisire și ventilație; Confort termic și costuri de întreținere reduse; Se vinde mobilată și utilată; Amplasare într-un cartier căutat, cu acces la facilitățile și punctele de interes din Mănăştur. Datorită caracteristicilor sale, garsoniera reprezintă o opțiune potrivită atât pentru locuit, cât și pentru investiție, fiind ideală pentru cei care caută o proprietate practică, ușor de întreținut și amplasată într-o zonă apreciată a Clujului. Te invităm să descoperi potențialul acestei proprietăți la o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P185058

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.