

Apartament cu 1.5 camere de vanzare, 40 mp + terasa 12mp, Parcare

ID: 207486AV

Ultima actualizare: 05.10.2026

Cartier: **Manastur**

Zona:

Pret/mp: 2.840€

Rata lunara: 585,43 €

115.000€



Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

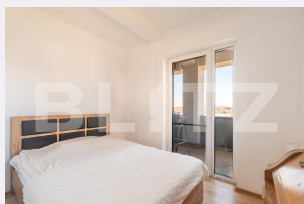
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: Garsoniera

Suprafata utila: 40.50 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 2 /2

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Descriere oferta

Îți prezint spre vânzare un apartament situat în ansamblul Citadela Residence, pe strada Cernăuți nr. 17-21, în cartierul Mănăștur din Cluj-Napoca. Proprietatea se potrivește în mod special persoanelor cărora le place natura și activitățile sportive în aer liber, fiind locul ideal de refugiu urban. Suprafața utilă este de 40,5 mp, la care se adaugă o terasă de 12mp cu o priveliște frumoasă asupra orașului. Compartimentarea este eficientă și clar delimitată, astfel: - Living luminos, cu acces pe balcon - Bucătărie separată, mobilată și utilată - Nișă de dormit - Terasă - Baie - Hol

Apartamentul este situat la etajul 2, într-un imobil cu regim redus de înălțime (S+P+2E), dotat cu lift. Un beneficiu deosebit, extrem de valoros în Cluj-Napoca, este locul de parcare acoperit dedicat, care este inclus în preț, garantând confort și siguranță pentru mașina ta indiferent de vreme. Confortul este completat de încălzirea prin centrală termică proprie, aer condiționat și geamurile termopan, care asigură un control eficient al temperaturii și un plus de izolare fonică și termică în orice sezon. Ești gata să transformi acest apartament în noul tău acasă? Programează o vizionare astăzi și vino să descoperi avantajele unui spațiu inteligent compartimentat!

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.