

Garsonieră premium , balcon și centrală proprie – Mănăstur, zona McDonald's

ID: 207229AV
Ultima actualizare: 30.09.2026

Cartier: **Manastur**
Zona:

Pret/mp: 3.746€
Rata lunara: 534,02 €

104.900€



Persoana de contact

Bogdan Fazacas
Broker Partner

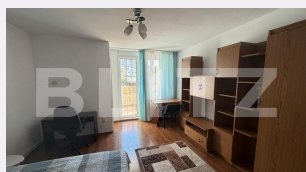
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră
Suprafata utila: 28.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 1 /10

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Vă propunem spre achiziție o garsonieră de 28 mp utili + balcon de 4 mp, situată la etajul 1 din 10, într-una dintre cele mai căutate și accesibile zone ale cartierului Mănăștur, în imediata proximitate a zonei McDonald's. Proprietatea beneficiază de o orientare sud-estică, oferind un ambient luminos și plăcut pe parcursul zilei, iar compartimentarea eficientă permite valorificarea foarte bună a fiecărui metru pătrat. Garsoniera dispune de centrală termică proprie, este complet mobilată și utilată și se remarcă prin costuri reduse de întreținere, reprezentând o soluție practică atât pentru locuire, cât și pentru investiție. Poziționarea este unul dintre principalele avantaje ale proprietății: acces rapid către mijloacele de transport în comun, magazine, restaurante, servicii și principalele puncte de interes ale cartierului, cu conexiuni facile către centrul orașului și zonele universitare. Datorită suprafeței, poziționării, dotărilor și cererii constante din zonă, proprietatea poate reprezenta o opțiune atractivă pentru investiție și închiriere, dar și un cămin confortabil pentru locuire proprie. Preț: 104.900 € Se acceptă și achiziția prin credit, oferind astfel flexibilitate în modalitatea de finanțare. Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P184187

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.