

# GARSONIERĂ 11 MP – MĂNĂȘTUR | IDEALĂ PENTRU STUDENT SAU INVESTIȚIE

ID: 206697AV

Ultima actualizare: 24.09.2026

Cartier: Manastur

Zona:

Pret/mp: 3.864€

Rata lunara: 216,36 €

42.500€



## Persoana de contact

Adriana Mathe  
Broker Partner

0264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 11.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Se oferă spre vânzare garsonieră cochetă de 11 mp, situată în cartierul Mănăştur, într-o zonă bine conectată şi cu acces facil la numeroase puncte de interes. Garsoniera este complet mobilată şi utilată, fiind o soluţie practică pentru un student, o persoană care îşi doreşte un spaţiu propriu în Cluj-Napoca sau pentru un investitor interesat de închiriere. Locuinţa este situată la etaj intermediar, într-un bloc izolat termic, şi beneficiază de o compartimentare practică pentru suprafaţa disponibilă. În zonă se găsesc: Universitatea de Ştiinţe Agricole şi Medicină Veterinară, aflată pe Calea Mănăştur, cu mai multe facultăţi şi un campus important pentru studenţi; magazine şi supermarketuri, inclusiv Carrefour, Carrefour şi Mega Image; Grădini Mănăştur şi alte staţii de transport public; conexiuni către Calea Floreşti, centrul oraşului şi zona comercială VIVO; traseul 24B, de exemplu, leagă zona Mănăştur de centrul Clujului şi VIVO. Piaţa Flora, şcoli, servicii medicale, restaurante şi numeroase magazine de cartier. Potrivită pentru investiţie Suprafaţa redusă şi poziţionarea în Mănăştur fac garsoniera potrivită pentru închiriere pe termen lung, în special către studenţi sau persoane care caută o locuinţă compactă şi accesibilă în Cluj-Napoca. Se vinde mobilată şi utilată – gata pentru a fi locuită sau închiriată. Pentru detalii, preţ şi programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactaţi. Cod ofertă / ID BLITZ: P183636

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preţ | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii