

Garsiniera de vanare, 31 mp, zona Manastur

ID: 206615AV
Ultima actualizare: 24.09.2026

Cartier: **Manastur**
Zona:

Pret/mp: 3.384€
Rata lunara: 534,02 €

104.900€



Persoana de contact

Bogdan Fazacas
Broker Partner

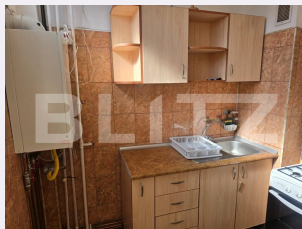
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră
Suprafata utila: 31.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 7 /10

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare o garsoniera luminoasa si bine compartimentata, situata intr-o zona linistita a cartierului Manastur, intr-un cadru placut, cu acces facil atat catre oras, cat si catre zonele verzi din proximitate. Proprietatea beneficiaza de o suprafata utila de 28 mp, la care se adauga un balcon inchis de aproximativ 3 mp, si este situata la etajul 7 din 10, intr-un bloc izolat termic. Blocul beneficiaza de doua lifturi. Unul dintre principalele avantaje ale proprietatii este centrala termica proprie, un element important pentru confortul locatarilor si pentru controlul consumului si al costurilor de incalzire. Garsoniera are o orientare sud-vestica, ceea ce ii ofera o buna luminozitate naturala si o atmosfera placuta pe parcursul zilei. Compartimentare practica si functionala Spatiul este compartimentat eficient in: hol baie camera bucatarie decomandata balcon inchis Suprafata de 28 mp utili ofera un spatiu generos pentru o garsoniera, iar bucataria separata reprezinta un avantaj important din punct de vedere al functionalitatii. Locatia este ideala pentru cei care isi doresc sa locuiasca intr-o zona mai retrasa si linistita, in apropierea padurii, dar fara sa renunte la accesibilitatea catre punctele de interes ale orasului. In acelasi timp, proximitatea mijloacelor de transport in comun faciliteaza deplasarea rapida catre centrul Clujului si catre celelalte cartiere. Caracteristici: 28 mp suprafata utila 3 mp balcon inchis Etaj 7/10 Bloc izolat termic Centrala termica proprie Orientare sud-vestica Bucatarie decomandata Balcon inchis Zona linistita, aproape de padure Acces facil catre oras si mijloace de transport in comun Se vinde la cheie Se accepta achizitia atat prin credit, cat si cash Pret: 104.900 euro O proprietate care imбина confortul unei suprafete generoase, avantajul unei centrale proprii, luminozitatea orientarii sud-vestice si linistea unei zone aflate in apropierea naturii, pastrand in acelasi timp accesul facil catre oras. Cod ofertă / ID BLITZ: P183555

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii