

Penthouse cu terasă de 40 mp și parcare inclusă, zona Câmpului

ID: 204830AV

Ultima actualizare: 05.09.2026

Cartier: **Manastur**

Zona:

Pret/mp: 7.143€

Rata lunara: 1.272,68 €

250.000€



Persoana de contact

Bogdan Brici
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 35.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 2 / 2

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un penthouse cu 1 cameră și terasă generoasă de aproximativ 40 mp, situat în zona Câmpului, într-un ansamblu rezidențial liniștit, finalizat în 2015. Proprietatea este amplasată pe o stradă privată, închisă la capăt, fără trafic, oferind un cadru potrivit pentru cei care își doresc liniște, intimitate și aer curat, fără a renunța la accesul facil către oraș. Apartamentul se vinde la stadiul superfinisat, dispune de centrală termică proprie și apometre individuale și are o suprafață utilă de 34,82 mp, la care se adaugă terasa de aproximativ 40 mp. Compartimentare și suprafețe Cameră Hol Chicinetă Baie Terasă de aproximativ 40 mp Suprafață utilă: 34,82 mp Terasă: aproximativ 40 mp Suprafață totală: aproximativ 75 mp Terasa reprezintă principalul avantaj al proprietății, oferind un spațiu generos pentru relaxare, amenajarea unei zone de exterior sau petrecerea timpului liber. Aceasta beneficiază de o priveliște spectaculoasă spre cartierul Zorilor și Wings Residence. Există și posibilitatea de extindere și amenajare a unei camere suplimentare pe terasă, în funcție de posibilitățile tehnice și de obținerea autorizațiilor necesare. Avantajele proprietății Penthouse cu 1 cameră Terasă generoasă de aproximativ 40 mp Suprafață utilă de 34,82 mp Stadiu superfinisat Centrală termică proprie Apometre individuale Priveliște spre Zorilor și Wings Residence Posibilitate de extindere pe terasă Parcare inclusă în preț, situată chiar în fața imobilului Imobil finalizat în 2015 Doar 4 apartamente în ansamblu, câte unul pe fiecare palier Casa scării modernă, finisată cu piatră naturală Apartament liber de sarcini Notă: Proprietatea nu dispune de anexe sau spații de depozitare, precum beci, boxă ori spațiu pentru depozitare Zona Câmpului – liniște, accesibilitate și priveliști deosebite Zona Câmpului este apreciată pentru caracterul său rezidențial, pentru liniște și pentru atmosfera departe de aglomerația marilor artere. Străzile private și zonele cu trafic redus oferă un cadru potrivit pentru cei care își doresc mai multă intimitate și un stil de viață relaxat. Un avantaj important îl reprezintă proximitatea față de mijloacele de transport în comun. Stația de autobuz se află la aproximativ 300 m, iar autobuzul 42 asigură legătura între Piața Mihai Viteazu și strada Câmpului, facilitând deplasarea către centrul orașului și principalele puncte de interes. Proprietatea este situată în apropierea magazinului Big și a sensului giratoriu de la intersecția străzilor Câmpului și Frunzișului, cu acces rapid către cartierele Zorilor și Mănăștur. Această poziționare oferă un echilibru foarte bun între liniștea unei zone rezidențiale și accesul către facilitățile urbane. În proximitate se regăsesc magazine, servicii și puncte de interes pentru viața de zi cu zi, iar accesul către zonele comerciale și către centrul orașului reprezintă un avantaj pentru locuire sau investiție. O proprietate potrivită pentru cei care își doresc un penthouse cu terasă generoasă, parcare inclusă și o priveliște deosebită asupra orașului, într-o zonă liniștită și accesibilă. BLITZ vă așteaptă la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P181701

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.