

Apartament 1 cameră | 24 mp | Mănăştur | Etaj 1/4 | 2 CF-uri | PLATĂ DOAR CASH

ID: 204250AV

Ultima actualizare: 29.08.2026

Cartier: **Manastur**

Zona:

Pret/mp: 3.004€

Rata lunara: 367,04 €

72.100€



Persoana de contact

Adriana Mathe
Broker Partner

0264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 24.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 1 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 1 cameră, în suprafață de 24 mp, situat în cartierul Mănăștur, într-o zonă foarte căutată atât pentru locuire, cât și pentru investiții. Apartamentul este rezultatul unificării a două unități de 11 mp fiecare, transformate într-un singur spațiu locativ de 24 mp. Proprietatea se vinde cu două Cărți Funciare (2 CF-uri), aspect care reprezintă un avantaj important pentru viitorul proprietar, oferind flexibilitate și un potențial plus investițional. Caracteristici: 24 mp 1 cameră 2 CF-uri Etaj 1 din 4 Mobilat și utilat Toate electrocasnicele sunt noi și în garanție Spațiu de depozitare propriu pe casa scării Disponibil pentru mutare imediată Apartamentul este ideal pentru un cuplu, fiind eficient amenajat și complet echipat, dar reprezintă și o opțiune foarte bună pentru investiție. Avantaj pentru investiție: Mănăștur este o zonă cu cerere ridicată pentru închiriere, datorită accesului facil la mijloacele de transport, magazine, servicii și numeroase puncte de interes. Proprietatea poate fi închiriată imediat, fără necesitatea unor investiții suplimentare în mobilier sau electrocasnice. Cele 2 CF-uri constituie un avantaj aparte al proprietății, întrucât apartamentul actual provine din două unități distincte, fiecare având propria Carte Funciară. Această particularitate poate oferi mai multă flexibilitate proprietarului din punct de vedere patrimonial și investițional. IMPORTANT: Vânzarea se realizează exclusiv cu plata CASH. Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P181097

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.