

# Apartament 1 camera Manastur ,langa padure !

ID: 195527AV  
Ultima actualizare: 18.05.2026

Cartier: Manastur  
Zona:

Pret.mp: 3.243€  
Rata lunara: 610,89 €

120.000€



## Persoana de contact

Darius Moldovan  
Brokeri Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră  
Suprafata utila: 37.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 3 /5

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare o camera spatioasa, situata in cartierul Manastur, intr-o zona linistita, aproape de padure, ideala atat pentru locuit, cat si pentru investitie. Locuinta are o suprafata de 37 mp si este amplasata la etajul 3 al unui bloc dotat cu lift. Compartimentarea este practica, iar balconul aduce un plus important de confort, oferind un spatiu placut pentru relaxare, cafeaua de dimineata sau momentele de liniste dupa o zi aglomerata. Unul dintre marile avantaje ale acestei proprietati este pozitionarea. Desi se afla intr-o zona retrasa si linistita, cu multa verdeata in apropiere, accesul catre oras este foarte facil datorita statiei de bus aflate aproape. Astfel, te poti bucura de linistea unei zone apropiate de padure, fara sa renunti la confortul urban. Proprietatea este potrivita pentru o persoana singura, un cuplu, studenti sau pentru cei care cauta o investitie sigura in Cluj-Napoca. Datorita suprafetei generoase, balconului, etajului bun si accesului facil la transportul public, aceasta poate fi inchiriata usor si poate genera un randament atractiv pe termen lung. Avantaje principale: 37 mp utili Etaj 3 Bloc cu lift Balcon Aproape de statia de bus Zona linistita, aproape de padure Potrivita pentru locuit sau investitie Acces rapid catre punctele de interes din Manastur O proprietate ideala pentru cei care isi doresc liniste, accesibilitate si potential bun de investitie intr-unul dintre cele mai cautate cartiere ale Clujului. Cod ofertă / ID BLITZ: P172459

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.