

Garsonieră 25 mp Aleea Negoiu -Ideal Investiție sau locuință

ID: 188608AV

Ultima actualizare: 23.02.2026

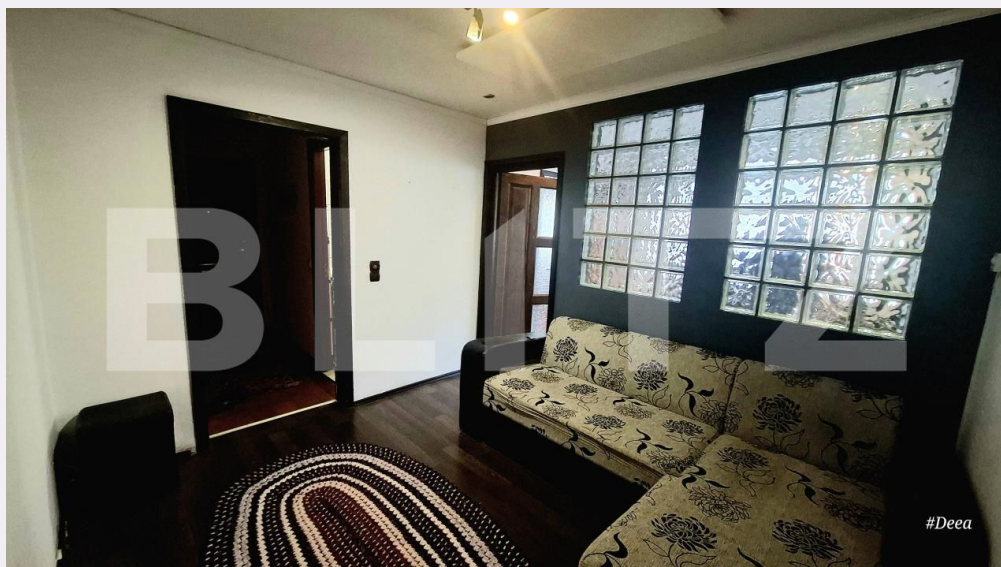
Cartier: **Manastur**

Zona:

Pret/mp: 3.400€

Rata lunara: 432,71 €

85.000€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

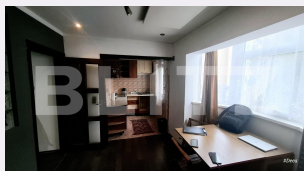
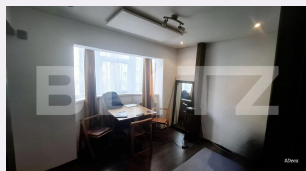
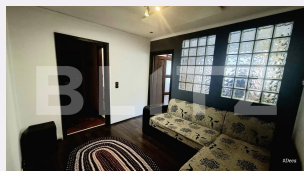
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 25.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 1 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare o garsonieră situată în Manastur,aleea Negoiu, într-un imobil construit în anul 1982 . Proprietatea este poziționată excelent la etajul 1 al unui bloc cu regim de înălțime P+4, oferind confort și accesibilitate facilă. Detalii Tehnice și Compartimentare: Suprafață: 25 mp bine utilizați. Structură: 1 cameră luminoasă, bucatărie separată, baie și hol. Logie: Închisă, oferind un spațiu suplimentar de depozitare sau relaxare. Anexe: Include o boxă proprie la subsol (aprox. 2 mp). Dotări și Îmbunătățiri: Locuința a beneficiat de renovări importante care asigură un consum energetic eficient și siguranță: Instalație electrică: Schimbată integral în anul 2009. Izolație: Bloc izolat exterior cu polistiren. Tâmplărie: Geamuri termopan cu 2 foi de sticlă. Finisaje: Parchet laminat în cameră. Încălzire: Panou radiant electric (confort termic rapid) și apă caldă furnizată de rețeaua blocului (termoficare). Utilități: Gaz disponibil (singur la contor comun, cu debranșare deja efectuată). Mobilier și Echipare: Garsoniera se vinde parțial mobilată, având bucătăria mobilată și utilată cu aragaz, fiind gata pentru mutare imediată sau pentru a fi oferită spre închiriere. Cod ofertă / ID BLITZ: P164819

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii