

# Garsoniera 11 MP, foarte aproape de CASA PIRATILOR!

ID: 180788AV

Ultima actualizare: 29.11.2025

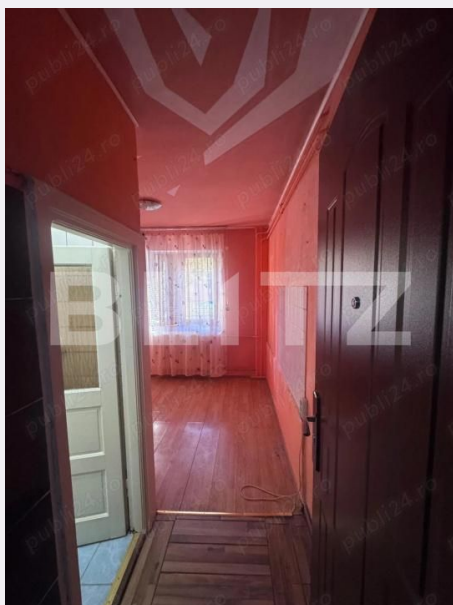
Cartier: **Manastur**

Zona:

Pret/mp: 3.818€

Rata lunara: 213,81 €

42.000€



## Persoana de contact

Darius Moldovan  
Brokeri Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

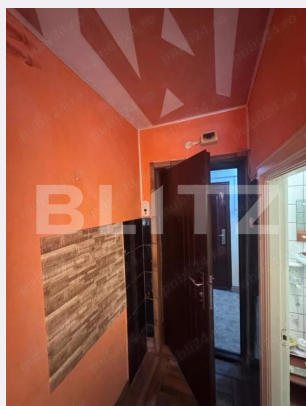
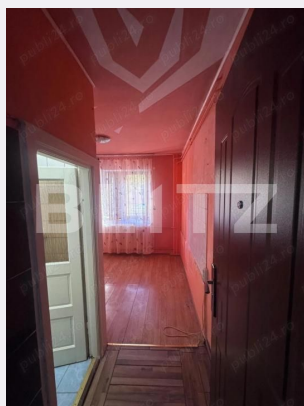
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 11.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare o garsonieră de 11 mp, situată la parterul unui bloc reabilitat termic, într-o zonă foarte căutată, aproape de Casa Piraților și stațiile de autobuz, la doar 4-5 minute de mers pe jos până la McDonald's. Proprietatea reprezintă o opțiune ideală pentru studenți, pentru birou individual, spațiu de activitate comercială (coafor, frizerie, manichiură, cabinet) sau ca investiție cu randament bun în regim de închiriere. Locație: Zona: Casa Piraților – aproape de mijloacele de transport, magazine, farmacii, restaurante și alte facilități urbane. Acces facil către principalele puncte de interes ale orașului. Stradă liniștită, dar cu vizibilitate și trafic pietonal potrivit pentru activități comerciale. Detalii despre proprietate: Suprafață utilă: 11 mp Etaj: Parter Compartimentare: Open-space Încălzire: Termoficare Bloc reabilitat termic, cu costuri reduse la întreținere Utilități: apă, curent, canalizare Stare: bună, gata pentru a fi folosită imediat sau personalizată în funcție de destinație Avantaje: Poziționare excelentă, cu acces rapid la transportul în comun Ideală pentru activități comerciale mici sau birou individual Investiție sigură, ușor de închiriat datorită zonei și prețului accesibil Bloc izolat termic, ce oferă confort și eficiență energetică Pentru mai multe informații și pentru programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P156468

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

|                      |       |     |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii