

Apartament cu 1 camera, 33 mp, Calea Floresti

ID: 142503AV
Ultima actualizare: 10.10.2024

Cartier: Manastur
Zona:

Pret/mp: 2.876€
Rata lunara: 483,11 €

94.900€



Persoana de contact

Sergiu Purenciu
Specialist Broker Partner

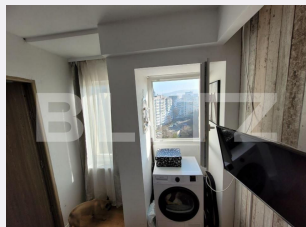
+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră
Suprafata utila: 33.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 10 /10

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare un apartament cu o camera decomandat, cu o suprafata utila de 37 mp, situat in inima cartierului Mănaştur, la doua minute de statiile mijloacelor de transport în comun, atât către cat si dinspre centrul oraşului sau către toate cartierele oraşului! Poziţionarea şi dotările apartamentului, fac din acesta o potenţială investiţie pentru închirierea în regim hotelier! Apartamentul este situat la etajul 10 din 10 într-un bloc de apartamente, recent izolat şi cu un lift nou montat în luna august. Are orientare estica spre interiorul blocurilor, ceea ce conferă linişte si un view plăcut. Confortul este asigurat de geamurile termopan , centrala termică şi izolaţia interioară completă (tavan fals). Costurile de intretinere sunt foarte scazute, iarna temperatura nu scade sub 19 grade. Apartamentul a fost renovat complet în anul 2008. În anul 2022 a fost schimbat tot mobilierul si toate electrocasnicele. Compartimentarea este una decomandată, astfel: Bucatarie + Living, Zona de relaxare - canapea + televizor + biblioteca, Hol, Baie cu ventiatie, Dormitor + Dresing cu rafturi + dulap umerase. Apartamentul deţine un beci la subsolul blocului de 10 mtr cladit din BCA cu 2 gauri de ventilatie. La capitolul dotări. acest apartament are tot ceea ce şi-ar putea dori cineva: Aer conditionat 12.000 cu Wi-fi, Aragaz pe gaz + plita electrica + cuptor electric(toate într-un ansamblu) Electrolux, Masina de spalat haine, 7kg, verticala, Indesit, Uscator rufe, 7kg Ariston, Combina frigorifica no-frost, Artic, 208 cm inaltime, Televizor Smart Qled Samsung 108 cm - Living, Televizor Full Hd Samsung 80 cm - Bucatarie, Televizor Star Light 80 cm - Dormitor, Espresso automat cafea Kurps, Sistem audio 5.1 Sony 600w, Pat + saltea 200x160 cm Aramis Feeling, Canapea modulara(extensibila) 200x160 cm Aramis Feeling. Dacă ți-am stârnit interesul, te aştept la o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P93325

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preţ	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii