

# Apartament cu 1 camera, 33 mp, Calea Floresti

Scan

ID: 129680AV  
Ultima actualizare: 25.04.2024

Cartier: Manastur  
Zona: Calea Floresti

Pret/mp: 3.027€  
Rata lunara: 508,56 €

99.900€



## Persoana de contact

Sergiu Purenciu  
Specialist Broker Partner

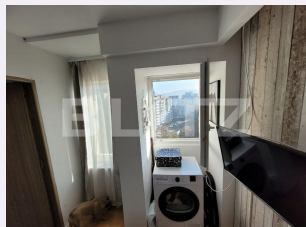
+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 33.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 10 /10

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Beton

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare un apartament cu o camera decomandat, cu o suprafață utilă de 37 mp, situat in inima cartierului Mănăştur, la doua minute de stațiile mijloacelor de transport în comun, atât către cat si dinspre centrul oraşului sau către toate cartierele oraşului! Poziționarea și dotările apartamentului, fac din acesta o potențială investiție pentru închirierea în regim hotelier! Apartamentul este situat la etajul 10 din 10 într-un bloc de apartamente, recent izolat și cu un lift nou montat în luna august. Are orientare estica spre interiorul blocurilor, ceea ce conferă liniște si un view plăcut. Confortul este asigurat de geamurile termopan , centrala termică și izolația interioară completă (tavan fals). Costurile de intretinere sunt foarte scazute, iarna temperatura nu scade sub 19 grade. Apartamentul a fost renovat complet în anul 2008. În anul 2022 a fost schimbat tot mobilierul si toate electrocasnicele. Compartimentarea este una decomandată, astfel: Bucatarie + Living, Zona de relaxare - canapea + televizor + biblioteca, Hol, Baie cu ventiatie, Dormitor + Dresing cu rafturi + dulap umerase. Apartamentul deține un beci la subsolul blocului de 10 mtr cladit din BCA cu 2 gauri de ventilatie. La capitolul dotări. acest apartament are tot ceea ce și-ar putea dori cineva: Aer conditionat 12.000 cu Wi-fi, Aragaz pe gaz + plita electrica + cuptor electric(toate intr-un ansamblu) Electrolux, Masina de spalat haine, 7kg, verticala, Indesit, Uscator rufe, 7kg Ariston, Combina frigorifica no-frost, Artic, 208 cm inaltime, Televizor Smart Qled Samsung 108 cm - Living, Televizor Full Hd Samsung 80 cm - Bucatarie, Televizor Star Light 80 cm - Dormitor, Espresso automat cafea Kurps, Sistem audio 5.1 Sony 600w, Pat + saltea 200x160 cm Aramis Feeling, Canapea modulara(extensibila) 200x160 cm Aramis Feeling. Dacă ți-am stârnit interesul, te aștept la o vizionare!

## Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Ideal pentru locuința unui cuplu tânăr sau pentru o investiție de tip regim hotelier!

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.