

Apartament o camera, 28 mp, renovat , zona Pritax

ID: 127278AV

Ultima actualizare: 05.01.2024

Cartier: Manastur

Zona: Minerva

Pret/mp: 3.071€

Rata lunara: 437,80 €

86.000€



Persoana de contact

Alexandru Samartean
Sales Manager

+40 264 333 777

office@blitz.ro

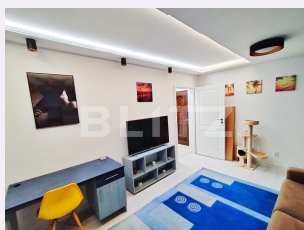
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 28.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 10 /11

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Ai disponibila o sumă de bani și dorești să faci o investiție? Nu dorești să-ți ții în banca deoarece dobânda la euro este nesemnificativa iar comisioanele sunt mari? Pe de altă in 3-4 ani se devalorizează din cauza inflației! Dacă tot ce am spus până acum este adevărat, dorim să-ți prezentam investiția noastră la cheie!!! Blitz propune spre vanzare un apartament cu o camera decomandat, cu o suprafață utilă de 28 mp, situat in inima cartierului Mănăștur, la doua minute de stațiile mijloacelor de transport în comun, atât către cat si dinspre centrul orașului sau către toate cartierele orașului! Apartamentul este situat la etajul 10 din 11 într-un bloc de apartamente, are orientare vestică, ceea ce oferă un View extraordinar, mai ales la apus. Confortul este asigurat de geamurile tripan , centrala termică și a instanței realizate din cupru și a radiatoarelor noi. Instalația electrică a fost de asemenea refăcută astfel au fost realizate circuite individuale pentru cuptorul electric care are garanție 10 ani, pentru plita combinată, masina de spălat rufe, frigider sau aer condiționat! Confortul este de asemenea asigurat de televizoarele 4k, Smart cu diagonala de 149 cm și a internetului Wi-Fi de mare viteză. Iluminatul ambiental cât și cel funcțional este complet LED. Alături de cele menționate mai sus, confortul mai este asigurat și de canapeaua confortabilă care pe timpul zilei oferă un design modern camerei iar seara datorită sistemului inovativ Pozzi - Italia, canapeaua se transformă foarte ușor în pat dublu cu saltea relaxa! Imobilul este închiriat pe 3 ani la o studentă din Caraibe, care plătește în primul an o chirie de 300 euro, în anul al doilea chiria este 350 euro iar chiria pentru anul 3 o să fie stabilită în funcție de rata inflației și prețul pieței la momentul respectiv. Astfel investiția are un randament de minim 5% în fiecare an, la care se adaugă creșterea valorii proprietatii în cei 3 ani.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Perfect pentru investitie!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.