

# Garsonieră 21 mp, mobilată și utilată, zona Fabricii

Scan

ID: 99498AV  
Ultima actualizare: 03.03.2023

Cartier: Iris  
Zona: Auchan

Pret/mp: 2.333€  
Rata lunara: 249,45 €

49.000€



## Persoana de contact

Raul Botezan  
Broker I

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră  
Suprafata utila: 21.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o garsonieră cu suprafața utilă de 21mp, în zona străzii Fabricii. În proximitatea imobilului găsim stații de autobuz și tramvai. Ideală atât pentru locuit, cât și pentru investiție, garsoniera este dotată cu geamuri termopan cu tâmplarie din PVC, ușa metalică la intrare și se vinde precum se vede în poze, mobilată și utilată. Beneficiază de centrală termică proprie. Este situată la etajul 4 unui imobil structurat pe 4 niveluri. Compartimentarea acesteia este semidecomandată, fiind gândită astfel: hol la intrare cu zonă de bucatarie, baie și cameră. Nu ezită să programezi o vizionare!

## Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Ideală atât pentru locuință personală, cât și pentru investiție.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.