

Oportunitate investitie!! Garsoniera 22 mp, la doi pasi de GARA

ID: 73163AV
Ultima actualizare: 30.10.2021

Cartier: Iris
Zona: Oasului

Pret/mp: 1.714€
Rata lunara: 191,92 €

37.700€



Persoana de contact

Alexandru Samartean
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 22.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat


























Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Daca iti cauti un spatiu amenajat placut si util, avem oferta perfecta pentru tine. Garsoniera se vinde finisata si mobilata, la parterul linistit al unui bloc de 4 etaje, iar suprafata de 22 mp este impartita in camera, bucatarie, hol, baie cu cada. Noua ta casa vine mobilata, cu centrala termica proprie, parchet, frigider, masina de spalat, canapea, mobila de bucatarie. Proprietatea este pozitionata foarte aproape de 2 zone verzi: Parcul Feroviarilor si Parcul Armatura cat si de statie de tramvai si de Gara centrala. Garsoniera se incadreaza in clasa energetica D, consumul total specific de energie primară fiind de 342 [kWh/m2an] iar in ceea ce priveste indicele de emisii echivalent CO2 [kgCO2/m2an] acesta are valoarea de 79.2. Consum total specific de energie din surse regenerabile [kWh/m2an] este de 0. Hai cu toti la vizionare.

Ratingul ofertei

4.0

Locatie	    	3.5
Raport calitate/preț	    	4.0
Facilitati zona	    	3.5
Spatii verzi	    	5.0
Confort	    	4.0

Parerea Agentului

Investitie sau locuinta personala? Este pur si simplu decizia ta.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.