

# Garsoniera 22mp, etaj intermediar, zona Bulevardul muncii - Auchan Iris

Scan

ID: 65820AV  
Ultima actualizare: 01.09.2022

Cartier: Iris  
Zona: Bulevardul Muncii

Pret/mp: 1.677€  
Rata lunara: 187,85 €

36.900€



## Persoana de contact

Doru Catana  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră  
Suprafata utila: 22.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Cărămidă

# Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare garsoniera in zona Auchan Iris - Bulevardul muncii. Garsoniera este compusa dintr-o cameră, bucatărie, hol și baie. Suprafața garsonierei este de 22 mp, o suprafata buna pentru un cuplu sau pentru o investitie. Garsoniera este pozitionata la etajul 3 al unui imobil cu 4 etaje. Imobilul se vinde la stadiul de finisat, si mobilat. Beneficiează de centrală termică proprie, geamuri termopan, parchet laminat, ușă metalica și obiecte sanitare în băi. Facilitati - Statia de bus langa bloc, iar Auchan Iris se afla la mai putin de 1 km. Clasa energetica a imobilului este B. Consumul total specific de energie primară este 193. Indicele de emisii echivalent CO2 este 48.56. Consumul total specific de energie din surse regenerabile este 0. Pentru mai multe detalii și stabilirea unei viziunii nu ezitați să ne contactați!

## Ratingul ofertei

3.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5

## Parerea Agentului

Garsoniera foarte bine pozitionata in zona Bulevardul Muncii

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.