

# Garsoniera super IEFTINA, etaj intermediar, Iris

Scan

ID: 60019AV  
Ultima actualizare: 19.02.2021

Cartier: Iris  
Zona: Byron

Pret.mp: 1.409€  
Rata lunara: 78,91 €

15.500€



## Persoana de contact

Ionut Timocea  
Master Broker I -  
Rezidential Vanzari -  
Induction Trainer

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro



## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră  
Suprafata utila: 11.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Renovabil  
Material constructie: Beton

# Descriere oferta

Situata in cartierul Iris, in zona Auchan, proprietatea pe care ti-o recomandam este pozitionata la etajul 3 intr-un imobil cu 4 niveluri. Garsoniera este RENOVABILA iar un lucru de mentionat este ca BAIA se foloseste la comun si se afla PE CORIDOR. Confortul termic este asigurat de gemul termopon cu tamplarie din PVC si convectorul pe gaz. Atuuri pentru acesta proprietate sunt, tramvaiul la 3 minute si Hypremarketul Auchan la 5 minute de mers pe jos. Proprietatea se incadreaza in clasa energetica C, consumul total specific de energie primară fiind de 236.10 [kWh/m2an] iar in ceea ce priveste indicele de emisii echivalent CO2 [kgCO2/m2an] acesta are valoarea de 45.98. Consum total specific de energie din surse regenerabile [kWh/m2an] este de 0. Ne vedem la vizionare!

## Ratingul ofertei

3.2

Locatie	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Confort	★ ★ ☆ ☆ ☆	2.5

## Parerea Agentului

Etaj intermediar la super pret!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.