

# Investitie sigura, etaj intermediar, totul nou, zona Auchan

Scan

ID: 59763AV  
Ultima actualizare: 26.04.2021

Cartier: Iris  
Zona: Auchan

Pret/mp: 1.913€  
Rata lunara: 223,99 €

44.000€



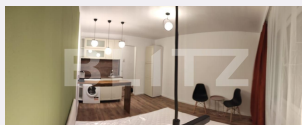
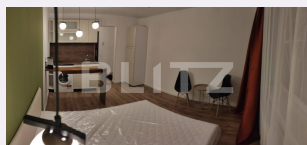
## Persoana de contact

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră  
Suprafata utila: 23.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Cărămidă, BCA

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare garsoniera la etaj intermediar (3/4), suprafata de 23 mp fiind impartita in camera cu bucatarie si loc de luat masa open-space, hol si baie . Garsoniera se vinde complet mobilata si utilata cu parchet laminat, frigider, masina de spalat, geamuri termopan cu tamparie PVC, si pat de doua persoane. Totul este nou si de calitate. Avantaje fata de alte garsoniere din aceasta categorie: este renovata in toalitate, (fiind schimbate instalatiile electrice, conducte de apa si canalizare), etaj intermediar, pozitionarea acestei proprietati, aproape de autobuze, linia de tramvai 102, Universitatea Tehnica, Auchan Iris. Desi este atat de aproape de toate facilitatile, linistea e la ea acasa. Se preda exact ca si in poze. Clasa energetica - C, Consum anual specific de energie (kWh/mp an) - 232, Indice de emisii echivalent CO2 - 47,61, Consum anual specific de energie din surse regenerabile (kWh/mp an) - 0

## Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Este un imobil cochet, frumos, aproape de Auchan Iris și de stațiile de tramvai, respectiv autobus. Este o zonă liniștită, iar locuința este ideală pentru un cuplu sau pentru o investiție.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.