

Scan

Garsoniera cocheta ideala pentru investitie, mobilata si utilata 23mp + balcon, zona Garii

ID: 57738AV
Ultima actualizare: 28.01.2021

Cartier: Iris
Zona: P-ta Garii

Pret/mp: 1.543€
Rata lunara: 180,72 €

35.500€



Persoana de contact

Raul Botezan
Broker I

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

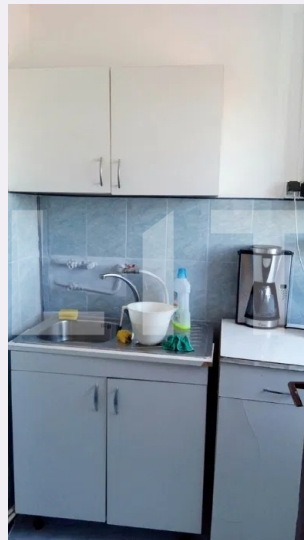
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră
Suprafata utila: 23.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Cărămidă

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare, garsoniera la etajul 4 din 4, perfecta pentru investitie, in zona Garii. Cei 23 mp utili, la care se adauga si balconul deschis, se impart in camera, baie si bucatarie. Ca si modalitatea de incalzire, garsoniera prezinta centrala termica proprie. Aceasta proprietate NU necesita lucrari de renovare! Aproape de strada principala si de facilitati! Proprietatea se incadreaza in clasa energetica C, consumul total specific de energie primară fiind de 205,10 [kWh/m2an] iar in ceea ce priveste indicele de emisii echivalent CO2 [kgCO2/m2an] acesta are valoarea de 37.60. Consum total specific de energie din surse regenerabile [kWh/m2an] este de 0. HAI LA VIZIONARE!

Ratingul ofertei

3.5

Locatie	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0

Parerea Agentului

Recomand cu incredere aceasta garsoniera pentru o investitie de succes aproape de facilitatile orasului.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.