

# Garsoniera cocheta ideala pentru investitie, mobilat si utilat 32mp, zona B-dul Muncii

Scan

ID: 51194AV  
Ultima actualizare: 18.06.2020

Cartier: Iris  
Zona: Fabricii de Zahar

Pret/mp: 1.528€  
Rata lunara: 248,94 €

48.900€



## Persoana de contact

Raul Botezan  
Broker I

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră  
Suprafata utila: 32.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 2 /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o garsoniera cu o suprafata de 32mp foarte bine compartimentata in zona B-dul Muncii din cartierul Iris. Garsoniera este situata la etajul 2 unui imobil cu 4 etaje. Compartimentarea garsonierei este semidecomandata si este dispusa astfel: living spatios, bucatarie (care prezinta frigider, mobilier de bucatarie, aragaz, loc de luat masa), baie (dotata cu vana, vas de wc, chiuveta, oglinda, masina de spalat si ventilator pentru aerisire) si hol la intrare. Locuinta dispune de usa din lemn la intrare, incalzirea blocului este prin termoficare si geamurile sunt de termopan cu tamplarie din PVC. Aceasta garsoniera se preteaza foarte bine atat pentru locuinta cat si pentru o investitie de succes, avand posibilitatea de achizitie cu preluare de chiriasi. Pentru mai multe detalii sau pentru a stabili o vizionare va rog nu ezitati sa ne contactati!

## Ratingul ofertei

3.1

Locatie	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Confort	★ ★ ☆ ☆ ☆	2.5

## Parerea Agentului

Recomand cu incredere aceasta locuinta pentru investitie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.