

# 1 camera, 39,35 mp, semifinisat, etaj intermediar, terasa, zona strazii Oasului

ID: 28751AV  
Ultima actualizare: 08.03.2018

Cartier: Iris  
Zona: Oasului

Pret/mp: 1.050€  
Rata lunara: 210,34 €

41.318€

## EXCLUSIVITATE



### Persoana de contact

Raul Botezan  
Broker I

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

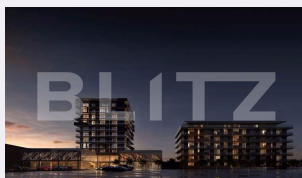
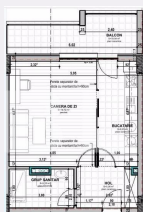
### Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră  
Suprafata utila: 39.35 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 3 /10

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

Blitz Imobiliare vinde apartamente cu 1 camera in ansamblul rezidential NORTH PLAZA. NORTH PLAZA este un ansamblu rezidential mixt, cu un design arhitectural elegant, situat in zona de nord a orasului pe strada Oasului, in cartierul Iris si se bucura de un acces usor si rapid spre zona centrala. Suprafata utila a apartamentului prezentat este de 39,35 mp cu o terasa generoasa de 10,8 mp. Apartamente de acest tip sunt disponibile la etajele 3-8 ale imobilului. Apartamentele se predau semifinisate, cu sapa autonivelanta, un rand de glet, usa metalica la intrare, usi interioare, ferestre termopan cu 7 camere si 3 straturi de sticla, instalatii trase la pozitie, centrala termica Ariston si calorifere cu cap termostatat incluse. Terasese se predau complet finisate cu placi ceramice antiderapante si rezistente la inghet si balustrada din sticla securizata/laminata. Cei care aleg sa locuiasca aici pot beneficia de locuri de parcare si de spatii de depozitare sub forma de boxe situate in subsolul cladirii. Pretul pentru o parcare supraterrana este de 2.500 Euro (TVA inclus), iar pentru o parcare subterana 5.000 Euro (TVA inclus). Pretul terasei este de 300 Euro/mp TVA inclus. Complexul ofera, pe langa subsolul dedicat parcarilor rezidentilor, un acces facil la galeriile comerciale din cadrul ansamblului, dar si spatii verzi generoase si loc de joaca pentru copii. Apartamentele din cadrul ansamblului NORTH PLAZA se pot achizitiona semifinisate sau complet finisate, cu costuri aditionale, in functie de materialele, finisajele si culorile alese de fiecare. In functie de modalitatea de plata preturile apartamentelor se pot negocia. Apartamentele se vand in EXCLUSIVITATE prin BLITZ IMOBILIARE cu comision 0% la cumparator. Pretul este de 1050 euro/mp la plata integrala a apartamentului.

## Ratingul ofertei

4.5

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |

## Parerea Agentului

Apartament situat intr-o zona in dezvoltare.  
Recomand oferta pentru investitie.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.