

1 camera, 35,77 mp, semifinisat, etaj intermediar, terasa, zona strazii Oasului

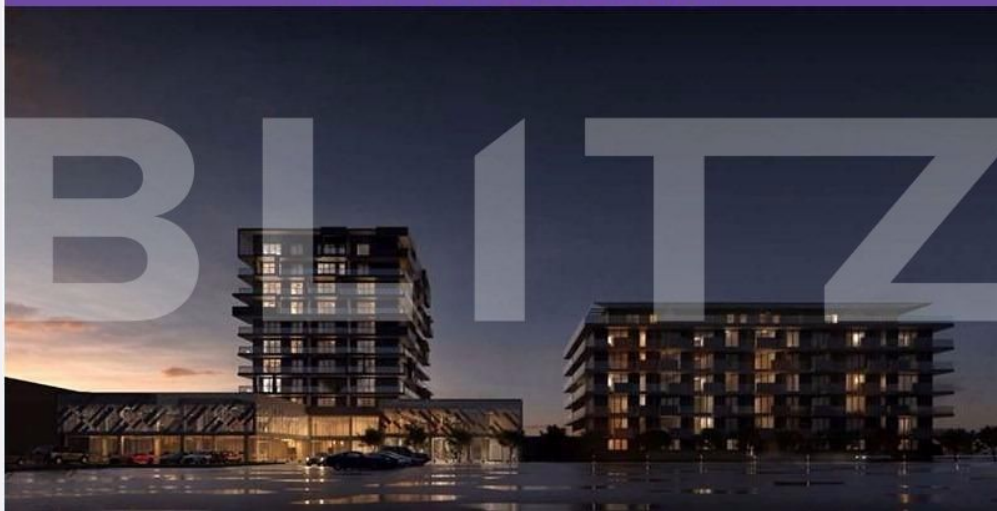
ID: 23861AV
Ultima actualizare: 03.02.2018

Cartier: Iris
Zona: Oasului

Pret/mp: 1.101€
Rata lunara: 200,47 €

39.380€

EXCLUSIVITATE



Persoana de contact

Raul Botezan
Broker I

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră
Suprafata utila: 35.77 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 1 / 6

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă

Descriere oferta

Blitz Imobiliare vinde apartamente cu 1 camera in ansamblul rezidential NORTH PLAZA. NORTH PLAZA este un ansamblu rezidential mixt, cu un design arhitectural elegant, situat in zona de nord a orasului pe strada Oasului, in cartierul Iris si se bucura de un acces usor si rapid spre zona centrala. Apartamentele sunt situate in imobilul North Plaza ONE si au orientare estica sau vestica. Expunerea est-vest a cladirii face ca apartamentele sa fie bine luminate pe toata durata zilei. Suprafata utila a apartamentului prezentat este de 35,77 mp cu o terasa generoasa de 8.98 mp. Apartamente de acest tip sunt disponibile la etajele 1-5 ale imobilului. Apartamentele se predau semifinisate, cu sapa autonivelanta, un rand de glet, usa metalica la intrare, usi interioare, ferestre termopan cu 7 camere si 3 straturi de sticla, instalatii trase la pozitie, centrala termica Ariston si calorifere cu cap termostatat incluse. Terasesele se predau complet finisate cu placi ceramice antiderapante si rezistente la inghet si balustrada din sticla securizata/laminata. Cei care aleg sa locuiasca aici pot beneficia de locuri de parcare si de spatii de depozitare sub forma de boxe situate in subsolul cladirii. Pretul pentru o parcare supraterana este de 2.500 Euro (TVA inclus), iar pentru o parcare subterana 5.000 Euro (TVA inclus). Pretul terasei este de 300 Euro/mp TVA inclus. Complexul ofera, pe langa subsolul dedicat parcarilor rezidentilor, un acces facil la galeriile comerciale din cadrul ansamblului, dar si spatii verzi generoase si loc de joaca pentru copii. Apartamentele din cadrul ansamblului NORTH PLAZA se pot achizitiona semifinisate sau complet finisate, cu costuri aditionale, in functie de materialele, finisajele si culorile alese de fiecare. Preturile apartamentelor incep de la 1100 euro/mp si se modifica in functie de modalitatea de plata. Apartamentele se vand in EXCLUSIVITATE prin BLITZ IMOBILIARE cu comision 0% la cumparator.

Ratingul ofertei

Locatie						3.5
Raport calitate/preț						4.0
Facilitati zona						3.5
Spatii verzi						4.0
Confort						4.0

Parerea Agentului

Apartament situat intr-o zona in dezvoltare.
Recomand oferta pentru investitie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.