

Studio, 32mp, zona Rivus, bloc nou, ideal investitie, Comision 0%

ID: 206292AV

Ultima actualizare: 12.10.2026

Cartier: Iris

Zona:

Pret/mp: 3.656€

Rata lunara: 595,61 €

117.000€



Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: Garsoniera

Suprafata utila: 32.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 7 /8

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Descriere oferta

Vă oferim spre vânzare, în reprezentare exclusivă și fără comision, un apartament în suprafață de 32 mp, situat într-un bloc nou (River Tower), pe strada Tăbăcarilor nr. 15B, în Cluj-Napoca. Apartamentul este poziționat la etajul 7 din 8, retras de la strada principală, oferind astfel liniște și confort. Se află în imediata apropiere de noul Rivus Mall și este compartimentat astfel: -camera cu bucătărie open-space -baie - hol - balcon - boxa depozitare pe casa scarii

Orientarea sudică asigură o bună luminozitate naturală pe parcursul zilei, oferind un ambient plăcut și călduros. Proprietatea este în prezent închiriată, reprezentând o oportunitate atractivă pentru investiție. Unul dintre cele mai importante avantaje ale acestui apartament îl reprezintă zona în plină dezvoltare. Proximitatea față de viitorul Rivus Mall va avea un impact major asupra valorii proprietății, estimându-se o creștere semnificativă a prețurilor în zonă odată cu finalizarea proiectului, ceea ce face din această achiziție o oportunitate excelentă atât pentru locuit, cât și pentru investiție. Ferestrele mari, precum și înălțimea peste medie a tavanelor, oferă un plus de lumină naturală și senzația de spațiu. Imobilul este izolat termic, iar apartamentul beneficiază de încălzire prin centrală de bloc. Situația juridică este clară, fiind eligibil pentru achiziție prin credit. Imobilul se preda mobilat si utilat asa cum este prezentat in poze, mai putin biroul si scaunul de birou care apartin chirasului. Pentru mai multe informații, vă rugăm să ne contactați după parcurgerea turului virtual.

Ratingul ofertei	0.0					Parerea Agentului
Locatie	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Raport calitate/preț	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Facilitati zona	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Spatii verzi	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Confort	☆	☆	☆	☆	☆	0.0

Observatii