

Garsoniera 17 mp – mobilata si utilata, Bulevardul Muncii

ID: 204072AV

Ultima actualizare: 28.08.2026

Cartier: Iris

Zona: Bulevardul Muncii

Pret/mp: 3.588€

Rata lunara: 310,53 €

61.000€



Persoana de contact

Andreea Gheorghies
Broker Partner

0264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 17.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare o garsonieră de 17 mp, situată pe Str. Muncii nr. 85, Cluj-Napoca, într-o zonă bine conectată la mijloacele de transport în comun și cu acces rapid către principalele puncte de interes din oraș. Garsoniera este compartimentată eficient în: -cameră; -bucătărie; -baie proprie. Se vinde complet mobilată și utilată, fiind o variantă practică atât pentru o persoană care caută un spațiu propriu, cât și pentru un investitor interesat de închiriere. Un avantaj important îl reprezintă reabilitarea termică a blocului, lucrările de izolare fiind programate să fie finalizate la începutul anului 2027. Acest lucru poate contribui la un confort termic mai bun și la eficientizarea costurilor de întreținere. Avantajele zonei: -stație de tramvai și mijloace de transport în comun în imediata apropiere; -acces rapid către centrul Clujului; -în apropierea Universității Tehnice din Cluj-Napoca (UTCN) și a campusului de pe Bulevardul Muncii; -magazine și servicii necesare pentru traiul de zi cu zi în zonă-Auchan, Lidl, Terapia etc; -conexiuni bune către celelalte cartiere ale orașului. Suprafața este compactă, însă spațiul este organizat astfel încât să fie folosit cât mai eficient. Datorită poziționării și accesului la transport, e un beneficiu pentru studenți sau persoane care lucrează în zonă. Potrivită pentru locuită personală, studenți, persoane singure sau investiție în vederea închirierii. Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P180901

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.