

Apartament 1 camera / 35 mp + 6 mp balcon/ Gata de mutare

ID: 202925AV
Ultima actualizare: 13.08.2026

Cartier: Iris
Zona:

Pret/mp: 3.400€
Rata lunara: 605,80 €

119.000€



Persoana de contact

Bogdan Fazacas
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră
Suprafata utila: 35.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 5 /5

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Vă propunem spre achiziție un apartament cu o cameră, cu o suprafață utilă de 35 mp și un balcon generos de 6 mp, situat în cartierul Iris, într-o zonă cu acces rapid către centrul orașului și către principalele puncte de interes din Cluj-Napoca. Proprietatea este amplasată la etajul 5 din 5 al unui imobil construit în anul 2008, prevăzut cu acoperiș și pod deasupra ultimului nivel, un avantaj important pentru confortul și siguranța pe termen lung. Apartamentul nu prezintă probleme cunoscute de infiltrații, iar imobilul este izolat termic și beneficiază de lift. Unul dintre principalele atuuri ale proprietății îl reprezintă priveliștea superbă asupra orașului, completată de orientarea vestică, care oferă lumină naturală plăcută și apusuri spectaculoase. Apartamentul beneficiază de încălzire prin centrală termică a blocului, iar pentru cei care își doresc un loc de parcare există posibilitatea închirierii unui loc de parcare în curtea privată a imobilului. Poziționarea este un alt avantaj major: proprietatea se află la câteva minute de linia de tramvai și în imediata apropiere a magazinelor și a serviciilor de zi cu zi, oferind în același timp acces facil către centrul Clujului. Zona este potrivită atât pentru locuire, cât și pentru închiriere, datorită accesibilității și cererii constante pentru proprietăți bine poziționate. De ce merită această proprietate? 35 mp utili + 6 mp balcon Etaj 5/5, cu pod și acoperiș deasupra Bloc construit în 2008 Lift Bloc izolat termic Orientare vestică View panoramic asupra orașului Centrală termică a blocului Posibilitate de închiriere loc de parcare în curtea privată Acces rapid la tramvai, magazine și centrul orașului Potrivit atât pentru locuire, cât și pentru investiție Preț: 119.000 € Proprietatea poate fi achiziționată atât cash, cât și prin credit bancar, oferind flexibilitate pentru cumpărător. Un apartament compact, luminos și bine poziționat, cu o priveliște deosebită și un profil investițional atractiv — o proprietate potrivită pentru cei care își doresc confort, accesibilitate și potențial de închiriere într-o zonă bine conectată a Clujului. Cod ofertă / ID BLITZ: P179744

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.