

Apartament 1 cameră – Investiție într-o zonă cu potențial uriaș de dezvoltare

ID: 201577AV

Ultima actualizare: 27.07.2026

Cartier: Iris

Zona:

Pret/mp: 3.147€

Rata lunara: 544,71 €

107.000€



Persoana de contact

Adriana Mathe
Broker Partner

0264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 34.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: Parter /3

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Dacă îți dorești un apartament gata de mutare sau cauți o investiție cu perspective reale de apreciere, această proprietate este alegerea potrivită. Apartamentul este foarte bine compartimentat, oferind un spațiu generos și funcțional, fiind proaspăt renovat, luminos și pregătit pentru noii proprietari, fără a necesita investiții suplimentare. Zona în care este amplasat trece printr-o transformare spectaculoasă. Deși în trecut era percepută ca o zonă defavorizată, realitatea de astăzi este complet diferită. În prezent, aici se dezvoltă unul dintre cele mai mari proiecte rezidențiale din Cluj, iar investițiile majore aflate în desfășurare vor schimba complet imaginea cartierului și vor contribui la creșterea valorii proprietăților în următorii ani. Avantaje: Apartament cu 1 cameră, compartimentare eficientă Proaspăt renovat – finisaje moderne, gata de locuit Bucătărie spațioasă și baie complet utilată Cameră generoasă, luminoasă, cu acces la balcon Ideal atât pentru locuit, cât și pentru închiriere Locație cu potențial de creștere Aproape de facultăți, școli și grădinițe. Acces facil către mijloace de transport și principalele puncte de interes. În imediata apropiere se dezvoltă: unul dintre cele mai mari ansambluri rezidențiale din Cluj; un centru comercial (mall); săli de fitness; centre SPA și alte facilități moderne. Toate aceste investiții vor transforma zona într-un nou pol de interes al orașului, ceea ce face ca achiziția acestui apartament să fie o oportunitate excelentă atât pentru locuire, cât și pentru investiție. De ce merită? ✓ Prețul proprietăților din zonă are un potențial ridicat de creștere. ✓ Cererea pentru închiriere este susținută de apropierea față de universități și noile dezvoltări. ✓ Apartamentul este renovat și poate genera venit imediat, fără costuri suplimentare. Nu cumpăra doar un apartament – investește într-o zonă aflată în plină ascensiune, înainte ca dezvoltarea să se reflecte complet în prețurile pieței. Cod ofertă / ID BLITZ: P178359

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0		
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0		
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0		
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0		
Confort	☆☆☆☆☆	0.0		

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.