

De vânzare | Garsonieră spațioasă | Balcon | Maramureșului | 42 mp | Investiție

ID: 200307AV

Ultima actualizare: 10.07.2026

Cartier: Iris

Zona:

Pret/mp: 2.452€

Rata lunara: 524,34 €

103.000€



Persoana de contact

Laura Mazarache
Sales Manager

+40264333777

office@blitz.ro

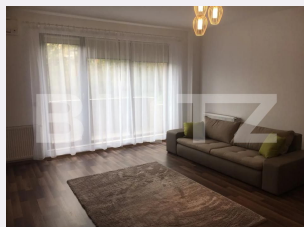
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 42.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: Parter /6

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Garsonieră modernă, situată pe strada Maramureșului, într-un ansamblu rezidențial privat cu acces limitat și sistem de supraveghere video. Proprietatea reprezintă o oportunitate excelentă pentru investiție, putând fi preluată împreună cu chiriașul actual, care achită o chirie de 500 €/lună. -Suprafață utilă: 42 mp -Parter -Balcon generos - Orientare sudică -Complet mobilată și utilată -Centrală termică proprie -Aer condiționat Apartamentul este pregătit pentru exploatare imediată, fără investiții suplimentare, fiind ideal pentru cei care își doresc un venit pasiv încă din momentul achiziției. Ansamblul rezidențial oferă un mediu liniștit și sigur, iar pentru un plus de confort există posibilitatea achiziționării unui loc de parcare în garajul subteran. Datorită prețului atractiv, chiriașului existent și amplasării într-o zonă bine conectată, această proprietate reprezintă o investiție sigură, cu randament imediat. In Cartea Funciara figureaza spatiu tehnic drept urmare este ideal pentru investitie cu chiriasi in continuare dar nu neaparat. Preț -103.000 € Loc de parcare 10.000 € Cod ofertă / ID BLITZ: P177064

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.