

Garsonieră complet utilată, cu centrală proprie, 28 mp

ID: 196164AV
Ultima actualizare: 26.05.2026

Cartier: Iris
Zona:

Pret/mp: 2.857€
Rata lunara: 407,26 €

80.000€



Persoana de contact

Raluca Diaconescu
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră
Suprafata utila: 28.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Garsonieră de 28 mp, situată într-o zonă liniștită și bine poziționată din cartierul Iris, ideală atât pentru locuit, cât și pentru investiție. Proprietatea dispune de centrală termică proprie, se vinde complet utilată și mobilată, iar actele sunt în regulă, figurând ca locuință. Zona a cunoscut o dezvoltare accelerată în ultimii ani, devenind tot mai atractivă datorită proiectelor rezidențiale și comerciale din apropiere, dar și investițiilor majore care urmează să transforme complet această parte a orașului, inclusiv proiectul Rivus. Toate acestea oferă un potențial excelent de apreciere în timp și un interes crescut pentru închiriere. Poziționarea într-o parte aerisită și liniștită a cartierului Iris oferă echilibrul perfect între accesibilitate și confort, cu acces rapid către punctele importante ale orașului, mijloace de transport, magazine și facilități de zi cu zi. O proprietate practică, bine poziționată și cu potențial foarte bun de randament pe termen lung. Cod ofertă / ID BLITZ: P173180

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.