

# Garsonieră compactă, ideală pentru investiție, cu chiriași existenți, Iris

ID: 192350AV  
Ultima actualizare: 08.04.2026

Cartier: Iris  
Zona:

Pret.mp: 2.909€  
Rata lunara: 162,90 €

32.000€



## Persoana de contact

Silviu Galatanu  
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 11.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare o garsonieră de 11 mp, situată la parter, cu mobilier și electrocasnice noi, într-o zonă bine poziționată, cu acces rapid către centru și către toate facilitățile necesare vieții de zi cu zi. Localizare practică: Aproape de stații de transport în comun în imediata apropiere de magazine, școli și servicii Zonă ușor accesibilă, potrivită pentru închiriere rapidă. Oportunitate excelentă pentru investiție: Garsoniera poate fi achiziționată cu preluare de chiriași, având în prezent un venit de aproximativ 750 lei/lună, ceea ce oferă randament imediat fără perioade de neocupare. Avantaje: Costuri foarte reduse de întreținere Cerere constantă pentru astfel de locuințe compacte Ideală pentru închiriere pe termen lung Această proprietate este alegerea perfectă pentru cei care caută o investiție sigură, accesibilă și ușor de administrat. Contactați-ne pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P169213

## Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.