

Apartament 1 camera, 35 mp, zona Auchan !

ID: 191112AV
Ultima actualizare: 23.03.2026

Cartier: Iris
Zona:

Pret/mp: 2.986€
Rata lunara: 524,34 €

103.000€



Persoana de contact

Darius Moldovan
Brokeri Partner

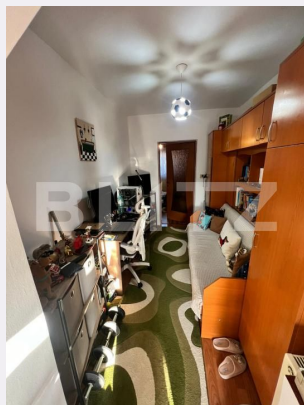
+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: Garsoniera
Suprafata utila: 34.50 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casa - vila
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ propune spre vanzare un apartament cu o camera, decomandat, avand suprafata utila de 34,56 mp, situat in zona Iris din Cluj-Napoca, intr-o locatie accesibila si linistita. Proprietatea se afla la aproximativ 1 km de Auchan si la doar 2 minute de mers pe jos de statia de autobuz, oferind acces rapid catre punctele de interes din oras. Locuinta este compartimentata practic si este compusa din: -camera spatioasa -hol -baie dotata cu cada de colt -bucatarie complet echipata -terasa acoperita, ideala pentru relaxare Un avantaj important al acestei proprietati este terenul aferent de 51 mp, precum si amplasarea intr-o curte comuna, intr-un cadru retras si ferit de agitatie urbana. Apartamentul se afla intr-un imobil cu regim de inaltime parter + pod, cu un numar redus de locuinte, ceea ce ofera mai multa intimitate si confort. In plus, cladirea permite mansardare, aspect care poate reprezenta un plus pentru cei care cauta potential de extindere sau de valorificare pe termen lung. Exista si posibilitatea de a se parca in curtea interioara, un avantaj practic pentru viitorul proprietar. Apartamentul se vinde exact ca in fotografii, complet mobilat si utilat, fiind pregatit pentru mutare imediata. Este o alegere foarte buna atat pentru locuinta proprie, cat si pentru investitie. O proprietate practica, bine pozitionata, cu terasa, teren, posibilitate de parcare si potential, intr-o zona cu acces facil catre oras. Cod ofertă / ID BLITZ: P167461

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.