

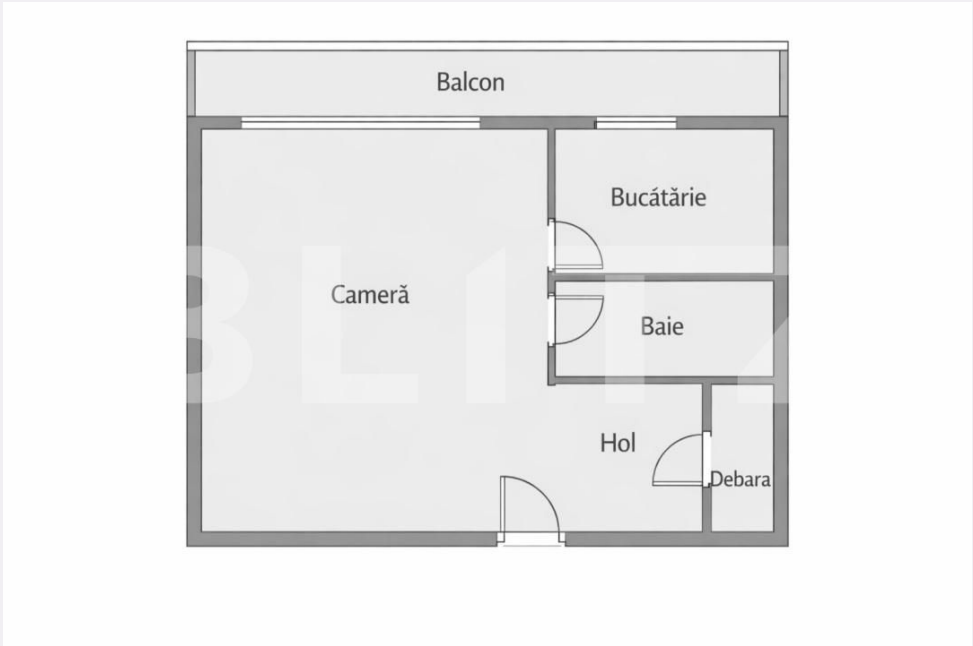
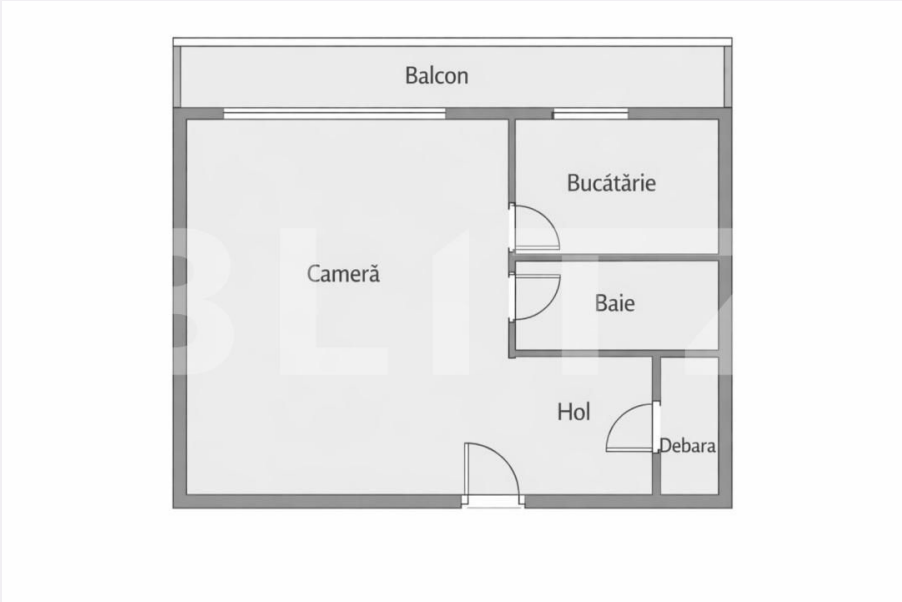
Apartament în zona Rivus-Iris | Balcon | Investiție ideală

ID: 186173AV
Ultima actualizare: 26.01.2026

Cartier: Iris
Zona:

Pret/mp: 3.389€
Rata lunara: 621,07 €

122.000€



Persoana de contact

Raluca Diaconescu
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: Garsonieră
Suprafata utila: 36.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 1 / 5

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz are plăcerea de a vă prezenta o garsonieră, în inima zonei Iris din Cluj-Napoca. Compartimentarea inteligentă maximizează fiecare metru pătrat, oferind un confort sporit. Proprietatea beneficiază de o poziționare excelentă într-o zonă cu dezvoltare accelerată, oferind acces rapid la toate facilitățile necesare: Transport Public: Stațiile de autobuz din apropiere asigură o conexiune rapidă și eficientă cu centrul orașului și alte cartiere. Spații Verzi: Locatarii se pot bucura de proximitatea Parcului Feroviarilor și a altor spații verzi amenajate, oferind o evadare rapidă din agitația urbană. Centre de Business și Servicii: Zona Iris este recunoscută pentru accesul facil către centre de business și servicii esențiale, inclusiv magazine de proximitate și unități de învățământ. Potențialul Investițional – Proiectul RIVUS: Unul dintre cele mai mari avantaje ale acestei proprietăți este proximitatea față de viitorul proiect de regenerare urbană RIVUS. Acest proiect mixt de anvergură va transforma zona, aducând: Spații Comerciale: Peste 400 de magazine, inclusiv branduri în premieră. Recreere: Un parc extins de peste 5,2 hectare de grădini urbane. Infrastructură: Construirea unui nou pod rutier cu patru benzi peste Someș și poduri pietonale, îmbunătățind semnificativ accesibilitatea. Această dezvoltare majoră va avea un impact direct și pozitiv asupra valorii proprietăților din zonă, transformând achiziția într-o investiție sigură cu un potențial ridicat de creștere pe termen lung. Datorită suprafeței generoase și a locației strategice, garsoniera este o alegere excelentă atât pentru locuință proprie, cât și pentru o investiție inteligentă într-o zonă cu viitor promițător. !!! Notă Importantă: Menționăm că schița prezentată în anunț este una aproximativă, având rolul de a oferi o perspectivă generală asupra compartimentării. Pentru o înțelegere exactă a spațiului, vă invităm la o vizionare la fața locului. Cod ofertă / ID BLITZ: P162300

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.