

Garsonieră 22 mp, balcon, orientare S, zona Bulevardul Muncii

ID: 115124AV

Ultima actualizare: 22.09.2023

Cartier: Iris

Zona: Bulevardul Muncii

Pret/mp: 2.682€

Rata lunara: 300,35 €

59.000€



Persoana de contact

Alexandru Samartean
Sales Manager

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 22.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz intermediază vânzarea unui garsoniere în cartierul Iris, zona Bulevardului Muncii. Situată la etajul 4 al unui imobil structurat pe 4 niveluri, dispune de o suprafață utilă de 22 mp și este compartimentată astfel: hol, baie, zonă de bucătărie și o cameră de zi, plus un balcon de 3 mp. Se vinde mobilată și utilată precum se vede în poze: centrală termică proprie Immergas Victrix Tera 24, plită cu gaz, cuptor electric, hota încorporabilă telescopică, mașină de spalat haine, cuptor cu microunde, frigider. Este bine izolată termic (blocul este izolat exterior cu polistiren, izolație tavan cu vată, termopan: geamuri, ușa balcon și balcon) și fonic (uță securizată și izolată fonic). Baia a fost renovată complet, toată instalația sanitară fiind schimbată. De asemenea, instalația electrică a fost și ea schimbată și au fost montate siguranțe pe zone, pe fiecare punct de lucru din camere, bucătărie, hol, baie. Poziționarea aproape de Universitatea Tehnica, Hypermarket-ul Auchan și noul parc al Clujului face potrivită proprietatea atât pentru o investiție de succes, cât și pentru locuință personală. Pentru alte detalii sau pentru a stabili o vizionare, nu ezitați să ne contactați!

Ratingul ofertei

3.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Ideal investiție!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.