

# Apartament 26 mp | Între Lacuri | La 5 min de Iulius Mall și FSEGA | Balcon

ID: 199733AV

Ultima actualizare: 03.07.2026

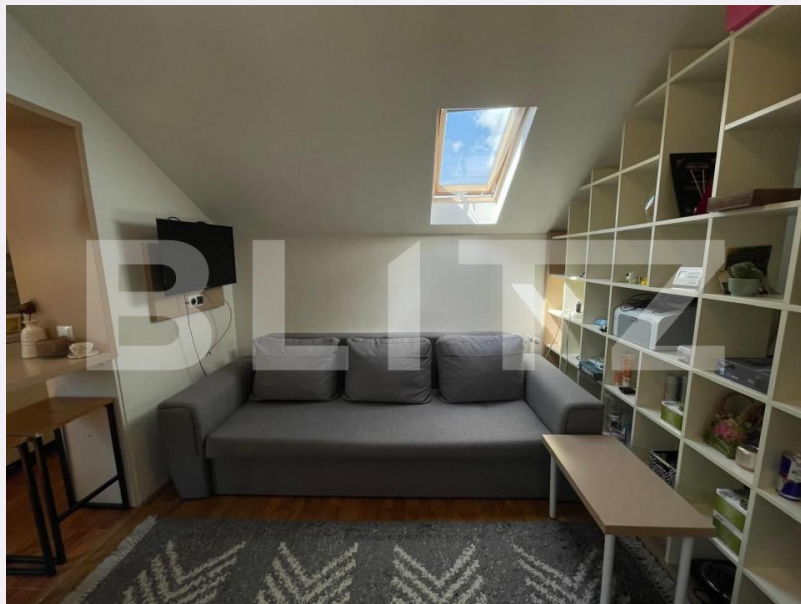
Cartier: Intre Lacuri

Zona:

Pret/mp: 3.077€

Rata lunara: 407,26 €

80.000€



## Persoana de contact

Alexandru Samartean  
Sales Manager

+40264333777

office@blitz.ro

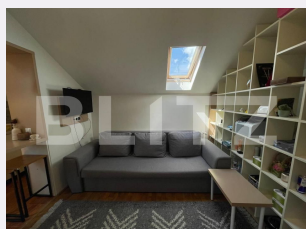
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 26.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Mansardă /1

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Oferim spre vânzare un apartament cu suprafața de 26 mp, situat la mansardă, cu orientare vestică, într-un imobil tip casă cu apartamente dispuse la subsol, parter și etaj. Compartimentarea este practică și cuprinde: \* hol de acces; \* baie; \* cameră cu bucătărie open-space; \* balcon. Principalul avantaj al proprietății îl reprezintă amplasarea excelentă în cartierul Între Lacuri, una dintre cele mai căutate zone din Cluj-Napoca. Apartamentul se află la câteva minute de Iulius Mall, FSEGA, parcul și zona de business din jurul lacurilor, având acces rapid către centrul orașului și către principalele puncte de interes. În imediata apropiere regăsim: ✓ FSEGA și alte facultăți importante; ✓ Iulius Mall și zona de birouri; ✓ stații de transport în comun; ✓ magazine, supermarketuri, farmacii și bănci; ✓ restaurante, cafenele și zone de recreere. Datorită poziției excelente, proprietatea reprezintă o alegere foarte bună atât pentru locuit, cât și pentru investiție. Cererea ridicată pentru închirieri în zonă, generată de studenți și angajații din hub-ul de business Iulius, oferă un potențial atractiv de randament și ocupare constantă, atât pentru închiriere pe termen lung, cât și în regim hotelier. Ideal pentru: locuință proprie; investiție cu randament bun; închiriere pe termen lung sau regim hotelier. ▲ Se poate achiziționa exclusiv CASH. Proprietatea apare în acte ca și cotă-parte. Cod ofertă / ID BLITZ: P174836

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.