

# Garsonieră decomandată, 30 mp, Gruia, etaj 1

ID: 89158AV  
Ultima actualizare: 25.07.2022

Cartier: Gruia  
Zona: Stadion CFR

Pret/mp: 1.997€  
Rata lunara: 304,93 €

59.900€



## Persoana de contact

Raul Botezan  
Broker I

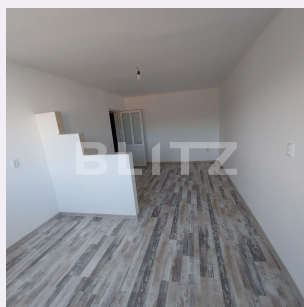
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră  
Suprafata utila: 30.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 1 / 5

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz intermediază vânzarea unui apartament 1 cameră cu suprafața utilă de 30 mp în cartierul Gruia, zona Stadionului CFR. Situat la etajul 1 al unui imobil de 5 etaje, apartamentul este compartimentat astfel: hol la intrare, zonă de bucătărie cu geam, baie cu duș și geam, o cameră spațioasă unde poate fi amenajată o nișă de dormit sau un spațiu de birou. Apartamentul a fost recent renovat (inclusiv schimbată instalația electrică și sanitară) și prezintă următoarele finisaje: geamuri termopan PVC și uși interioare de PVC, parchet laminat, gresie si faianță în zona de bucătărie, ușă metalică la intrare, aparat de aer condiționat. Baia este complet mobilată și utilată. Pentru mai multe detalii sau pentru a stabili o vizionare, nu ezitați să ne contactați!

## Ratingul ofertei

4.2

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |

## Parerea Agentului

Ideal pentru investiție sau locuință personală.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:  
9:00 – 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.