

# Apartament cu 1 cameră, 44 mp, etaj intermediar, Gruia

Scan

ID: 88720AV  
Ultima actualizare: 02.04.2024

Cartier: Gruia  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 2.909€  
Rata lunara: 651,61 €

128.000€



## Persoana de contact

Ovidiu Doroltan  
Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră  
Suprafata utila: 44.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 2 /4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz intermediază vânzarea un apartament semidecomandat situat în cartierul Gruia, zona stadionului CFR. Acesta este poziționat la etajul 3 al unui bloc cu 4 niveluri și dispune de o suprafață utilă de 44 mp. Compartimentarea apartamentului este semidecomandată și este dispusă astfel: hol, living cu bucătărie, baie și un dormitor. Beneficiază de centrală termică proprie, geamuri termopan cu tâmplărie PVC, ușă metalică la intrare. Apartamentul se vinde mobilat și utilat cu electrocasnice moderne. Zona este foarte liniștită, iar orientarea apartamentului este sudică. Există posibilitate de parcare în zona, cu abonament de la primărie. Pentru alte detalii sau pentru a stabili o vizionare, nu ezitați să ne contactați!

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal pentru investiție sau locuință personală.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.