

Investitie perfecta sau locuinta ideala, etajul 1, cartier Gruia

ID: 69261AV
Ultima actualizare: 16.08.2021

Cartier: Gruia
Zona: 7 strazi

Pret/mp: 2.432€
Rata lunara: 272,35 €

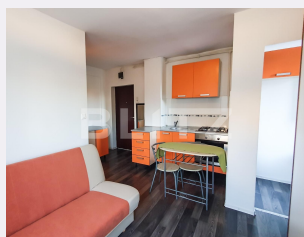
53.500€



Persoana de contact

Ionut Timoce
Master Broker I -
Rezidential Vanzari -
Induction Trainer

+4 0264 333 777
office@blitz.ro



Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: Garsonieră
Suprafata utila: 22.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 1 / 4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Aceasta proprietate pot sa o recomand cu sufletul deschis! Situata in Cartierul GRUIA in proximitatea statiei de autobuz, la 10 minute de mers pe jos de FACULTATEA DE LITERE este una dintre ofertele care apar RAR, precum dragostea la prima vedere! Ca si compartimentare, garsoniera este impartita astfel: hol, baie placut utilata cu cabina de dus si GEAM, camera mare si luminoasa impreuna cu bucatarie. Atuurile garsonierei sunt faptul ca e situata la etajul 1, are CENTRALA TERMICA PROPRIE si se vinde MOBILATA SI UTILATA, deci poate fi ocupata imediat. O asemenea oportunitate trebuie luata in considerare atat de catre investitori cat si de catre studenti. Clasa energetica D, consumul total specific de energie primară 336 [kWh/m2an], indicele de emisii echivalent CO2, 68.95. Consum total specific de energie din surse regenerabile 0. Iti place ce vezi? HAI LA VIZIONARE!!

Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Garsoniera perfecta nu exis... a stai, deja te uiti la ea!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.