

# De vanzare apartament cu o camera, 39 mp, decomandat, zona Apele Romane

ID: 32868AV  
Ultima actualizare: 20.08.2021

Cartier: Gruia  
Zona: Stadion CFR

Pret: mp: 1.628€  
Rata lunara: 323,26 €

63.500€



## Persoana de contact

Raul Botezan  
Broker I

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră  
Suprafata utila: 39.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 3 /3

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament, situat in zona Apele Romane din Gruia! Apartamentul este pozitionat la etajul 3 intr-un imobil cu 3 niveluri si dispune de o suprafata utila de 39 mp. Este decomandat si compus din: 1 dormitor, bucatarie, baie si hol. Beneficiaza de centrala termica proprie, aer conditionat, geamuri termopan cu tamplarie din PVC si usa metalica la intrare.

## Ratingul ofertei

|                      |                                                                         |     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.0 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.0 |
| Facilitati zona      | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div><div>☆</div></div> | 3.5 |
| Spatii verzi         | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 5.0 |
| Confort              | <div><div>★</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> | 1.0 |

## Parerea Agentului

Apartamentul se potriveste perfect pentru un cuplu dar si pentru investitie!

## Observatii