

Garsoniera renovata, vedere panoramica spre stadion / afacere pe Booking inclusa

ID: 203588AV

Ultima actualizare: 21.08.2026

Cartier: **Gruia**

Zona:

Pret/mp: 4.936€

Rata lunara: 276,43 €

54.300€

Persoana de contact

Andreea Gheorghies
Broker Partner

0264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: Garsoniera

Suprafata utila: 11.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 1 / 4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare o garsonieră complet renovată, amenajată modern și foarte bine optimizată, cu vedere panoramică directă către Stadionul "Dr. Constantin Rădulescu". Proprietatea poate reprezenta atât o alegere potrivită pentru locuință personală, cât și o oportunitate de investiție, inclusiv pentru închiriere pe termen lung sau în regim hotelier. Garsoniera se vinde complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru a fi locuită imediat. Spațiul a fost amenajat cu atenție pentru a fi cât mai practic și funcțional, fiecare zonă fiind valorificată eficient. Proprietatea a beneficiat de o renovare integrală, inclusiv la nivelul instalațiilor: -instalație electrică refăcută complet; -instalație sanitară înlocuită; -baia demolată și refăcută integral, cu finisaje noi; -mobilier realizat la comandă din MDF premium; -spații de depozitare optimizate foarte bine; -mobilier și electrocasnice incluse în preț. În prezent, garsoniera este oferită în regim hotelier și are deja o activitate construită pe Booking, sub denumirea „Central Nook With Stadium Vista”. În cazul în care noul proprietar dorește să continue această activitate, proprietatea poate fi preluată împreună cu contul Booking, recenziile acumulate, istoricul proprietății și rezervările existente. Vederea directă către stadion reprezintă un avantaj atât pentru turiști, cât și pentru persoanele care vin în Cluj-Napoca pentru concerte, evenimente sportive sau alte evenimente organizate în zonă. În același timp, proprietatea nu este condiționată de utilizarea în regim hotelier. Poate fi folosită fără probleme ca locuință personală sau poate fi închiriată pe termen lung. Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P180392

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.