

Apartament 1 camera, 40 mp, in Gruia!

ID: 197193AV
Ultima actualizare: 09.06.2026

Cartier: Gruia
Zona:

Pret/mp: 3.725€
Rata lunara: 758,52 €

149.000€



Persoana de contact

Darius Moldovan
Brokeri Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră
Suprafata utila: 40.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: Parter /3

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ propune spre vanzare un apartament cochet de 40 mp, situat la parterul unui imobil cu regim redus de inaltime P+3, ideal atat pentru locuire, cat si pentru investitie in regim hotelier. Apartamentul este foarte bine compartimentat si gandit pentru confortul zilnic. Dispune de o bucatarie amenajata cu canapea si loc de luat masa, zona fiind completata de acces la televizor, ceea ce creeaza un spatiu practic si placut pentru relaxare. Baia este moderna si functionala, fiind dotata cu WC, lavoar si dus de tip walk-in. Dormitorul este spatios si luminos, iar in interiorul acestuia este amenajat si un birou de lucru, un detaliu foarte util pentru cei care lucreaza de acasa sau au nevoie de un colt dedicat studiului. Proprietatea este potrivita pentru un cuplu tanar, studenti sau persoane care isi doresc o locuinta compacta, eficienta si gata de utilizare. In acelasi timp, apartamentul reprezinta o oportunitate excelenta pentru investitori, fiind pretabil atat pentru inchiriere pe termen lung, cat si pentru inchiriere in regim hotelier. Un avantaj major este faptul ca apartamentul dispune de certificat permanent de clasificare eliberat de Ministerul Turismului, ceea ce il face pregatit pentru exploatare in regim Airbnb/booking. Conform informatiilor furnizate, proprietatea poate genera un profit net de aproximativ 500 euro/luna din inchiriere in regim hotelier, in functie de gradul de ocupare, sezonalitate si modul de administrare. Apartamentul se vinde complet mobilat si utilat, la cheie, inclusiv cu vesela, tacamuri, cearsafuri, perne, pilote, cuptor cu microunde, fierbator de ceai, trusa de prim ajutor si centrala termica proprie pe gaz, marca Saunier Duval. Practic, viitorul proprietar poate prelua apartamentul si il poate inchiria imediat, fara sa mai fie nevoie de investitii suplimentare. Desi nu dispune de parcare proprie cu abonament, in zona se gasesc locuri de parcare, ceea ce adauga un plus de flexibilitate pentru viitorii chiriiasi sau proprietari. O proprietate completa, mobilata si utilata, pregatita pentru inchiriere imediata, cu certificat de clasificare si potential foarte bun de venit pasiv. Cod ofertă / ID BLITZ: P174221

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.