

# Apartament 21 mp, aproape de stadionul CFR!

ID: 183932AV  
Ultima actualizare: 10.12.2025

Cartier: **Gruia**  
Zona:

Pret/mp: 4.048€  
Rata lunara: 432,71 €

**85.000€**



## Persoana de contact

**Darius Moldovan**  
Brokeri Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră  
Suprafata utila: 21.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Parter /5

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o garsoniera cochetă de 21 mp, situată la parter, într-o zonă foarte liniștită, cu mult spațiu verde în jur, perfectă pentru cei care își doresc confort, accesibilitate și apropiere de punctele cheie ale orașului. Localizare excelentă: – Stații de autobuz la câțiva pași – Acces rapid spre centrul orașului – ideal pentru navetă sau activități zilnice – La doar 15 minute de mers pe jos de Facultatea de Litere – perfectă pentru studenți – Magazine, supermarket, farmacii și alte servicii în imediata apropiere – Posibilitatea de a parca chiar lângă bloc, un avantaj uriaș în zonă Garsoniera este ușor de întreținut, practică și eficient compartimentată, oferind spațiul ideal pentru un student, un tânăr profesionist sau pentru o investiție sigură în vederea închirierii. Avantajele zonei: –Atmosferă liniștită, cu spații verzi –Circulație redusă, perfectă pentru odihnă –Conexiuni rapide cu mijloacele de transport – Aproape de centru și de universități –Parcare lângă bloc Proprietatea reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei care caută un spațiu mic, bine poziționat, cu acces imediat la tot ce contează. Cod ofertă / ID BLITZ: P159952

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |                                                                         |     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> | 0.0 |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> | 0.0 |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> | 0.0 |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> | 0.0 |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.