

Apartament cu 1 cameră, 36,75 mp, Gruia – cu garaj și loc de parcare

ID: 169997AV

Ultima actualizare: 30.06.2025

Cartier: **Gruia**

Zona:

Pret/mp: 3.077€

Rata lunara: 559,98 €

110.000€



Persoana de contact

Gabriel Ivasca
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 35.75 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 2

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Descriere oferta

Apartament cu 1 cameră, 36,75 mp, Gruia – cu garaj și loc de parcare Se oferă spre vânzare un apartament decomandat cu o cameră, situat la parterul unui imobil cu 4 etaje, într-o zonă verde și liniștită din cartierul Gruia, în apropiere de stadionul CFR. Suprafață utilă: 36,75 mp Include garaj și loc de parcare în proprietate Compartimentare practică: cameră, bucatărie separată, baie, hol Bloc solid, zonă cu acces facil la transport public și magazine Apartamentul necesită renovare completă, oferind astfel oportunitatea ideală de a fi personalizat după propriile gusturi. Este potrivit atât pentru locuință personală, cât și ca investiție — având în vedere locația aerisită, accesul facil și locurile de parcare incluse, aspecte rare pe piața imobiliară din Cluj. Alte avantaje: Decomandat, cu spații bine delimitate Posibilitate de modernizare completă Zonă liniștită, cu potențial rezidențial ridicat Garaj inclus — un atu important în oraș ▲ Mențiuni: Necesită renovare integrală Parter (poate fi un dezavantaj pentru unii, dar oferă acces facil) O alegere inspirată pentru cei care caută un apartament cu potențial, bine poziționat, cu parcare proprie și deschis personalizării. Ideal pentru locuit sau închiriere. Cod ofertă / ID BLITZ: P144874

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.