

# Garsonieră 39 mp, imobil nou, etaj intermediar, Grigorescu



ID: 90172AV  
Ultima actualizare: 12.05.2023

Cartier: Grigorescu  
Zona: Taietura Turcului

Pret/mp: 2.923€  
Rata lunara: 580,34 €

114.000€



## Persoana de contact

Alexandru Samartean  
Senior Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră  
Suprafata utila: 39.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 2 /3

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz vă oferă spre vânzare un apartament cu 1 cameră în zona Tăietura Turcului, Grigorescu. Suprafața utilă este de 39mp și este compus dintr-o zonă de living, o bucătărie, o baie și un balcon cu suprafața de 7mp. Imobilul se vinde utilat și mobilat parțial cu materiale de cea mai bună calitate, printre care: gresie Marazzi porțelanată, baie complet utilată, baterie lavoar încastrată, sistem rezervor Tece, oglinda cu LED vopsit cu Caparol CapaSilan pe baza de rășina siliconică. Câteva detalii tehnice despre construcție: termoizolație vată bazaltică, fațadă ventilată, tâmplarie Gealan 7 camere + sticlă tripan, încălzire în pardoseala Rehau, centrală termică Viessmann cu condensare, videointerfon în casa scării. Pentru prețul de 12.000 de euro se poate achiziționa și o parcare subterană. La câteva minute de mers pe jos se află Mega Image, stație de autobus și faleza Someș. Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări vă rugăm să ne contactați.

## Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Ideal pentru investitie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.