

# Apartament 1 camera in apropiere de PARCUL ROZELOR!

ID: 195535AV  
Ultima actualizare: 18.05.2026

Cartier: Grigorescu  
Zona:

Pret.mp: 4.107€  
Rata lunara: 585,43 €

115.000€



## Persoana de contact

Darius Moldovan  
Brokeri Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră  
Suprafata utila: 28.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 8 /8

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare un apartament de 28 mp, decomandat, situat intr-o zona linistita si foarte placuta, in apropiere de Parcul Rozelor si de faleza Somesului. Apartamentul se afla la etajul 8 al unui bloc dotat cu lift, oferind un plus de confort si acces facil. Compartimentarea decomandata este un avantaj important, deoarece spatiul este bine delimitat si usor de amenajat in functie de nevoile viitorului proprietar. Zona este una dintre punctele forte ale proprietatii. Apropierea de Parcul Rozelor, faleza Somesului si zonele verzi din imprejurimi ofera un cadru ideal pentru plimbări, sport, relaxare sau momente de liniste dupa o zi aglomerata. In acelasi timp, apartamentul beneficiaza de acces facil catre mijloace de transport in comun, magazine, puncte de interes si alte facilitati necesare in viata de zi cu zi. Datorita pozitionarii foarte bune, compartimentarii practice si suprafetei usor de intretinut, proprietatea este potrivita atat pentru locuit, cat si pentru investitie. Poate fi o alegere foarte buna pentru studenti, o persoana singura, un cuplu sau pentru inchiriere pe termen lung. Avantaje principale: 28 mp Compartimentare decomandata Etaj 8 Bloc cu lift Zona linistita Aproape de Parcul Rozelor Aproape de faleza Somesului Potrivit pentru locuit sau investitie Acces facil catre transport si facilitati O locuinta practica, bine pozitionata si usor de valorificat, ideala pentru cei care cauta un apartament intr-o zona linistita, dar conectata la oras. Cod ofertă / ID BLITZ: P172466

## Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Parerea Agentului

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.