

# Apartament 1 camera, 28 mp, Grigorescu!!!!

ID: 192522AV  
Ultima actualizare: 09.04.2026

Cartier: Grigorescu  
Zona:

Pret/mp: 3.643€  
Rata lunara: 519,25 €

102.000€



## Persoana de contact

Darius Moldovan  
Brokeri Partner

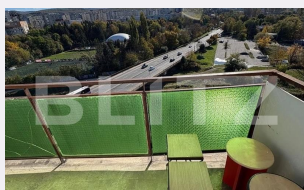
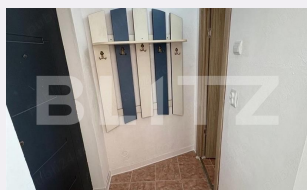
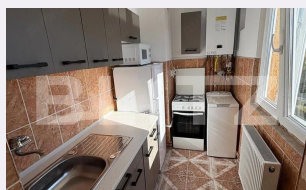
+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră  
Suprafata utila: 28.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 10 /10

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare un apartament situat la etajul 10, intr-o zona foarte apreciata, cu acces facil catre multiple puncte de interes, in apropiere de Parcul Rozelor, benzinarie, magazine si alte facilitati care contribuie la un stil de viata comod si echilibrat. Pozitionarea acestui apartament este unul dintre marile sale avantaje. Faptul ca se afla la etaj superior ofera nu doar mai multa lumina naturala pe parcursul zilei, ci si o priveliste superba asupra imprejurimilor, care adauga un plus real de valoare proprietatii. Atmosfera este una placuta, aerisita, iar sentimentul de spatiu si deschidere face ca locuinta sa fie cu atat mai atractiva pentru viitorii proprietari. Un alt beneficiu important este centrala termica, schimbata recent, un detaliu care conteaza foarte mult atat din punct de vedere al confortului, cat si al costurilor si sigurantei in exploatare. In plus, apartamentul se remarca si prin cheltuieli mici de intretinere, ceea ce il face potrivit atat pentru locuinta personala, cat si pentru investitie. Zona in care este amplasat reprezinta un mare plus, deoarece ai la indemana tot ce este necesar pentru traiul de zi cu zi. Apropierea de magazine, benzinarie si alte servicii utile face ca totul sa fie mai simplu si mai rapid, iar prezenta Parcului Rozelor in apropiere ofera un avantaj aparte pentru relaxare, plimbari si timp petrecut in aer liber. Este genul de locatie care reuseste sa imbine foarte bine partea practica a orasului cu nevoia de confort si accesibilitate. Apartamentul este ideal pentru cei care cauta o locuinta luminoasa, bine amplasata si cu un plus clar de imagine datorat etajului si privelistii. Totodata, poate reprezenta si o alegere inspirata pentru cei care doresc sa faca o investitie intr-o proprietate atractiva, usor de pus in valoare si cautata datorita zonei si avantajelor pe care le ofera. Daca esti in cautarea unui apartament care sa iti ofere confort, costuri reduse de intretinere, pozitionare buna si o vedere care chiar face diferenta, aceasta proprietate merita toata atentia. Te asteptam la vizionare pentru a descoperi potentialul real al acestui apartament. Cod ofertă / ID BLITZ: P169370

## Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Parerea Agentului

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ, Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.