

# Oportunitate! Apartament de 1 camera, 34mp, orientare sudica, zona Piata 14 Iulie

ID: 105146AV

Ultima actualizare: 11.02.2023

Cartier: Grigorescu

Zona: P-ta 14 Iulie

Pret/mp: 2.206€

Rata lunara: 381,80 €

75.000€



## Persoana de contact

Mirabela Stan

Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

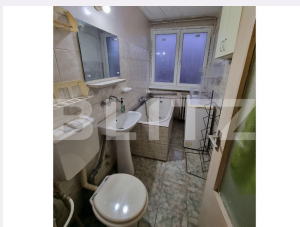
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 34.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /9

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un apartament cu 1 camera in zona Pietei 14 Iulie in cartierul Grigorescu. Cea mai apropiata statie de autobuz este la 2 minute de mers pe jos, unde veti avea acces la 6 linii de autobuz (26, 27, 28, 28B, 30, 41). La nici 150m distanta, se regasesc un magazin alimentar, brutarie, carmangerie, iar la 5 minute de mers pe jos veti putea face cumparaturi la Mega Image si Profi. In imediata apropiere a apartamentului se afla Liceul Teoretic Onisifor Ghibu, o gradinita si parcul 14 Iulie. In plus, in doar 5 minute cu masina, veti putea ajunge in cateva din cele mai importante puncte de interes, cum sunt Cluj Arena, Parcul Central, Parcul Rozelor, Sala Polivalenta. Apartamentul se afla la parterul unui bloc cu 9 etaje, proaspat anvelopat. Apartamentul are o suprafata de 34 mp si are o compartimentare de comanda, fiind compus din bucatarie separata, camera de zi, baie cu geam si un hol spatios. Acesta dispune de geamuri termopan si se preda la stadiul renovabil. Va asteptam la vizionare!

## Ratingul ofertei

|                      |                                                                         |     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 4.5 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 4.5 |
| Facilitati zona      | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 4.5 |
| Spatii verzi         | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 4.5 |
| Confort              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 4.5 |

## Parerea Agentului

Apartamentul este ideal pentru investitie!

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.